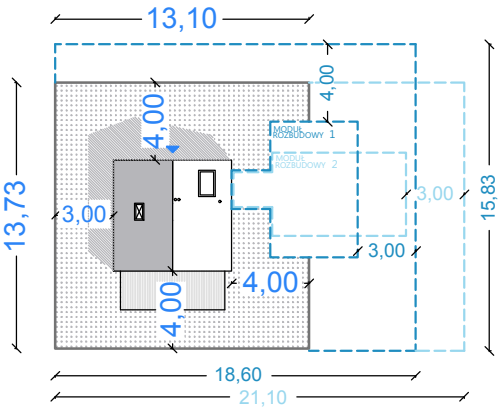
MILWICZ ARCHITEKCI

PROJEKTY GOTOWE

Cena projektu 3 100 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

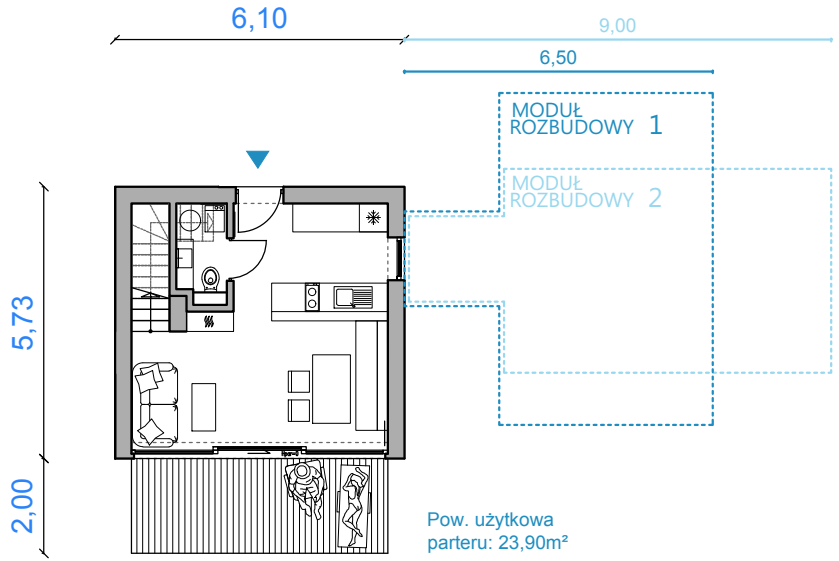
Ten niewielki, ale komfortowy dom to wspaniała oaza spokoju. Przestronna część dzienna stanowi centrum domu, natomiast sypialnie oraz łazienka znajdują się na poddaszu. Duże przeszklenia pozwalają na odpowiednie doświetlenie wnętrza naturalnym światłem, zwiększają odczucie przestrzeni, oraz otwierają się na przyrodę będącą za oknem, zapraszając ją do wnętrza. Wszytko po to, by sprzyjać wypoczynkowi na łonie natury.

Dane techniczne:

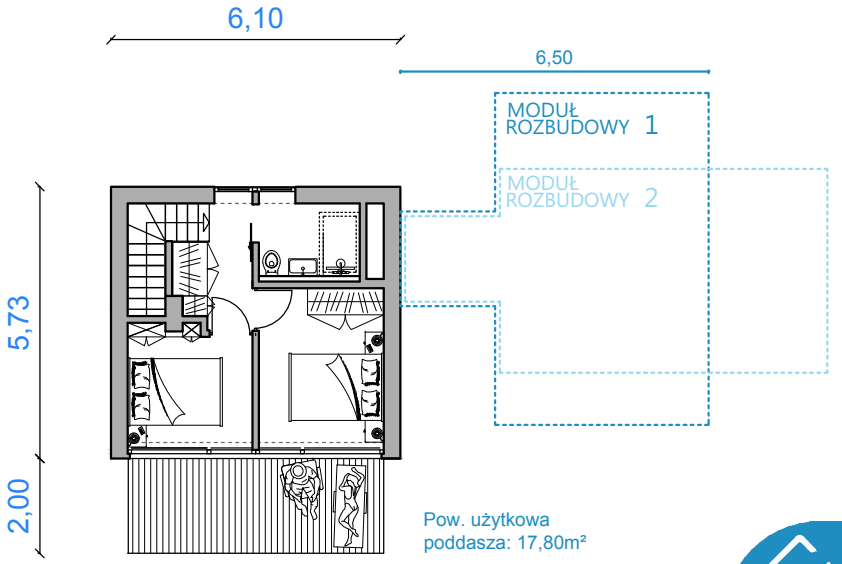
Pow. użytkowa:	41,70 m²
Pow. zabudowy:	34,95 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	6,10 m
Wys. budynku:	7,32 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D35 v1

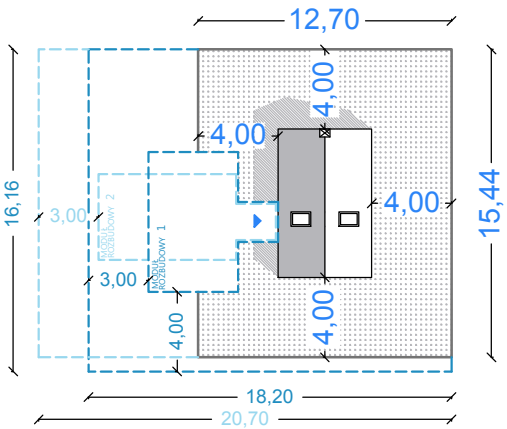


Pow. użytkowa parteru: 23,90m²



Pow. użytkowa poddasza: 17,80m²

Cena projektu 3 100 zł



Wygodny, mały domek, który do rozpoczęcia budowy wymaga jedynie **zgłoszenia** do urzędu. Przestronna część dzienna stanowi centrum domu. Na antresoli zlokalizowane zostały dwie małe, ale wygodne sypialnie. Proporcjonalne, duże przeszklenia w pełni pozwalają oświetlić wnętrze naturalnym światłem. Ilość przeszkleń w głównej fasadzie może zostać delikatnie zredukowana - zobacz to na naszym facebooku.
Animację do tego domku znajdziesz na youtube - zapraszamy!

Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

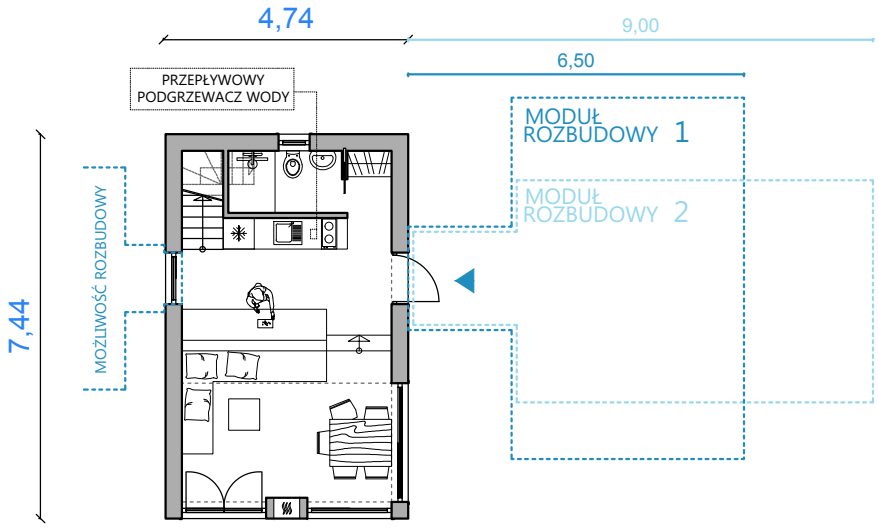
Dane techniczne:

Pow. użytkowa (z antresolą):	33,30 m ²
Pow. zabudowy:	34,97 m ²
Kąt nach. dachu:	40°
Szer. elewacji frontowej:	4,74 m
Wys. budynku:	5,98 m

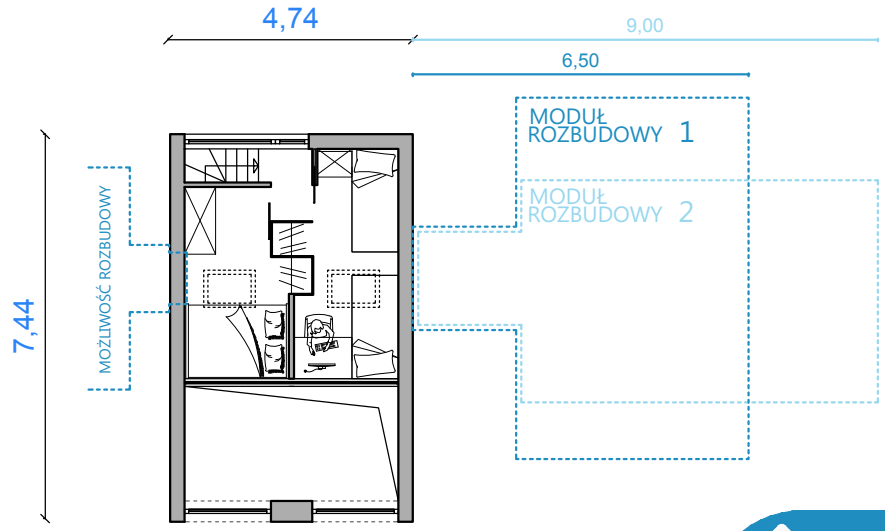
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D35 v2

Projekt na ZGŁOSZENIE

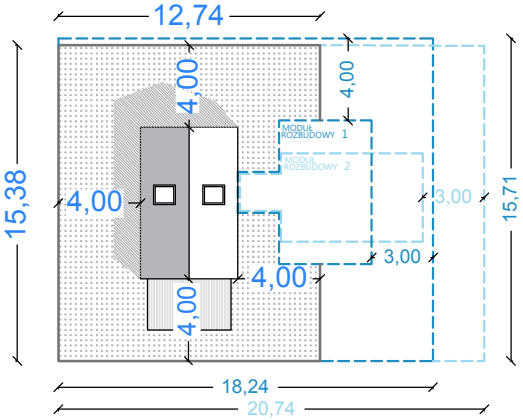


Pow. użytkowa parteru: 25,50m²



Pow. użytkowa poddasza: 7,80m²

Cena projektu 3 100 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Oto kolejny wariant małego domku, który do rozpoczęcia budowy wymaga jedynie **zgłoszenia** do urzędu. Posiada możliwość rozbudowy, co stanowi jego potencjał na przyszłość. Dodatkowo brak okien w jednej ze ścian sprawia, że jest on dedykowany również na bardzo wąskie działki.
Optymalizacja przestrzeni w małym domu to podstawa - pamiętaj, że w schodach możesz ukryć szufladki, a pod nimi stworzyć schowek gospodarczy.
Kwestia elewacji pozostaje do ustalenia - możesz zastosować tylko okna horyzontalne (tak jak na wizualizacji) bądź przeszklić cały front (patrz D35 v1 i v2).

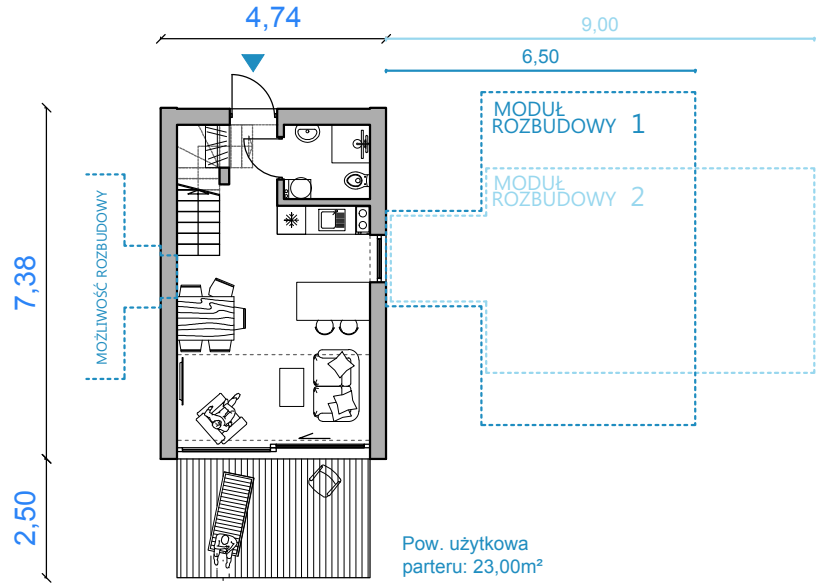
Dane techniczne:

Pow. użytkowa (z antresolą):	33,00 m²
Pow. zabudowy:	34,98 m²
Kąt nach. dachu:	44°
Szer. elewacji frontowej:	4,70 m
Wys. budynku:	6,40 m

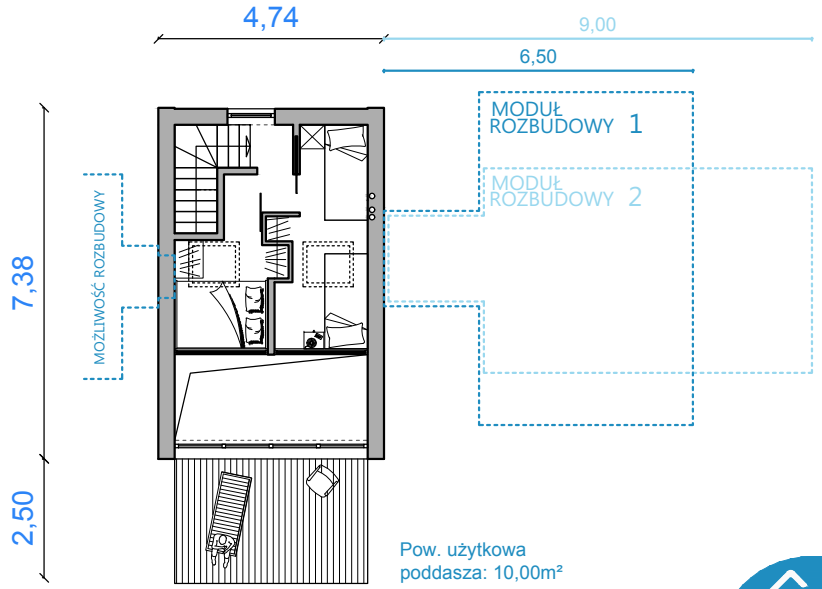
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D35 v3

Projekt na ZGŁOSZENIE

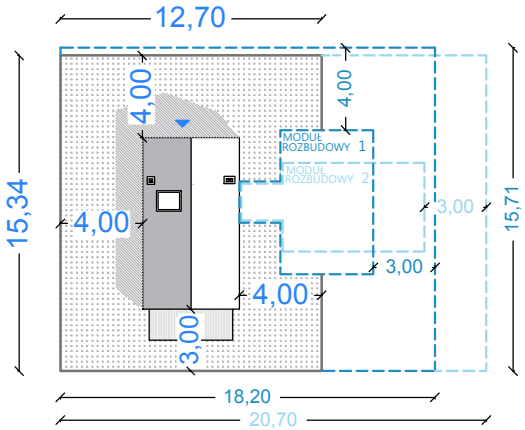


Pow. użytkowa parteru: 23,00m²



Pow. użytkowa poddasza: 10,00m²

Cena projektu 3 100 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Podstawowym atutem tego domku jest jego wysokość - 5,00m. Powstał on z myślą o działkach, które posiadają właśnie takie ograniczenia wynikające z miejscowych zapisów planu.
Przestrzeń na antresoli nie jest duża, ale zapewnia wygodne miejsce do przenocowania. Dodtkowo funkcję noclegową może pełnić rozkładana sofa w salonie.
Funkcjonalna przestrzeń w strefie dziennej to idealne miejsce na weekendowy wypoczynek. W przypadku dodania modułu rozbudowy, budynek może pełnić funkcję domu - jego metraż będzie zbliżony do 65-metrowego mieszkania.

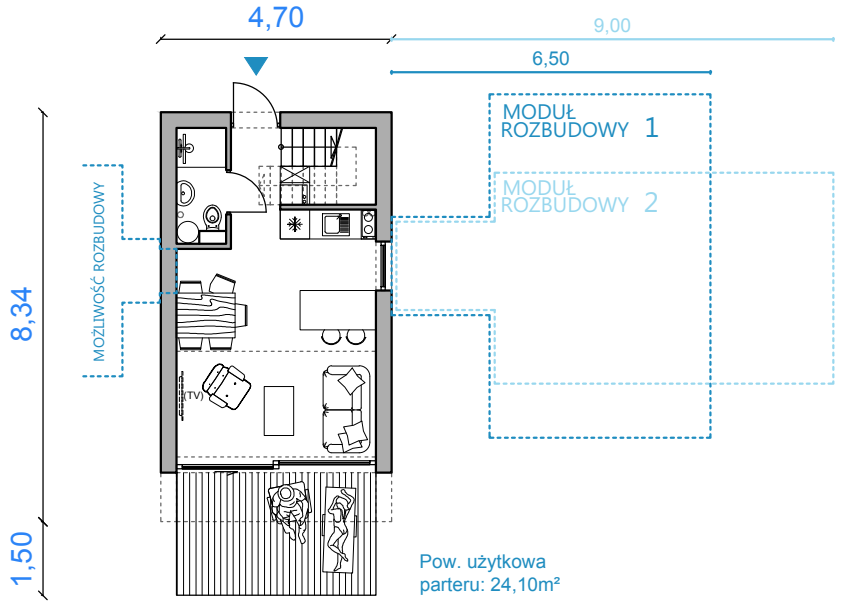
Dane techniczne:

Pow. użytkowa (z antresolą):	26,40 m²
Pow. zabudowy (bez ramy):	34,50 m²
Kąt nach. dachu:	40°
Szer. elewacji frontowej:	4,70 m
Wys. budynku:	5,00 m

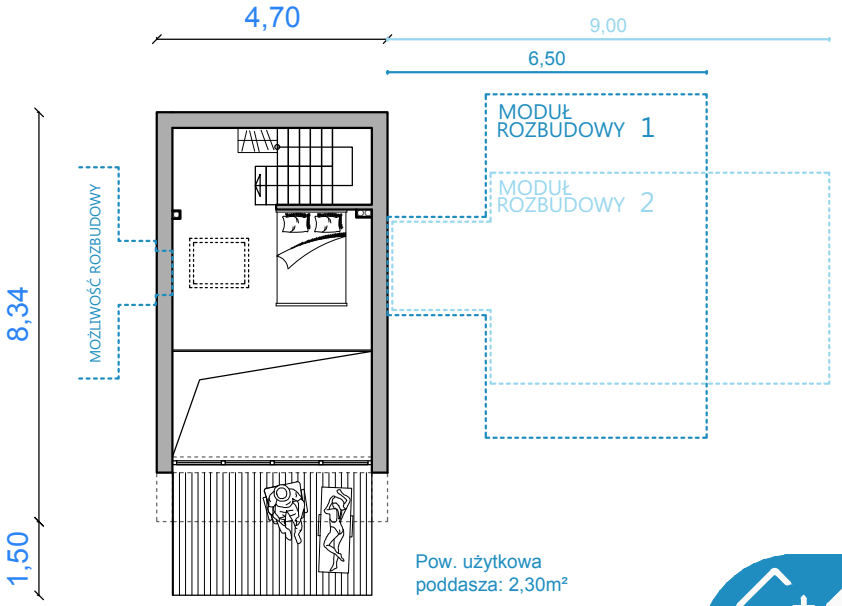
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D35 v4

Projekt na ZGŁOSZENIE

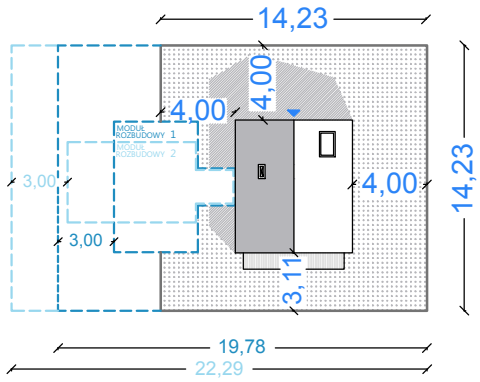


Pow. użytkowa parteru: 24,10m²



Pow. użytkowa poddasza: 2,30m²

Cena projektu 3 300 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

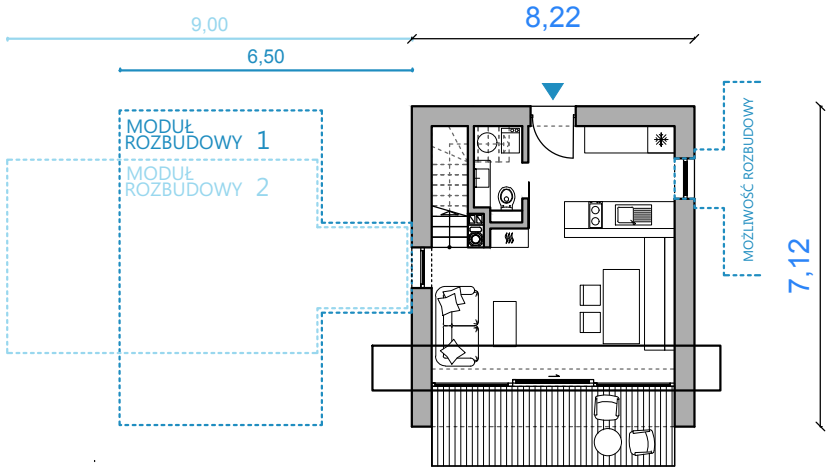
Dom D46 to większa alternatywa dla domków przeznaczonych głównie do rekreacji. W rzucie jest to bliźniaczy projekt D35 v1, ale ze względu na swój wyjątkowo udany układ doczekał się kopi w większej formie. Spora kuchnia, wykorzystana przestrzeń pod schodami, skrytki w schodach oraz ławie w jadalni, to tylko niektóre z jego atutów. Duże przeszklenia pozwalają na odpowiednie doświetlenie wnętrza naturalnym światłem, zwiększają odczucie przestrzeni, oraz otwierają się na znajdującą się za oknem przyrodę, zapraszając ją do wnętrza. Wszytko po to, by sprzyjać wypoczynkowi na łonie natury.

Dane techniczne:

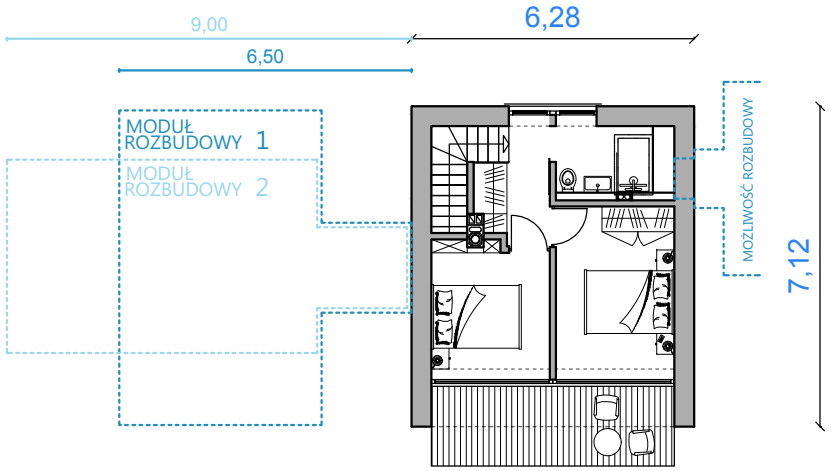
Pow. użytkowa:	44,00 m²
Pow. zabudowy:	46,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	6,28 m
Wys. budynku:	7,32 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D46

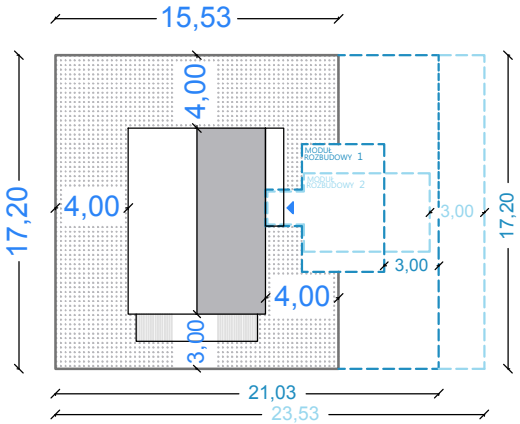


Pow. użytkowa parteru: 25,00m²



Pow. użytkowa poddasza: 19,00m²

Cena projektu 3 400 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

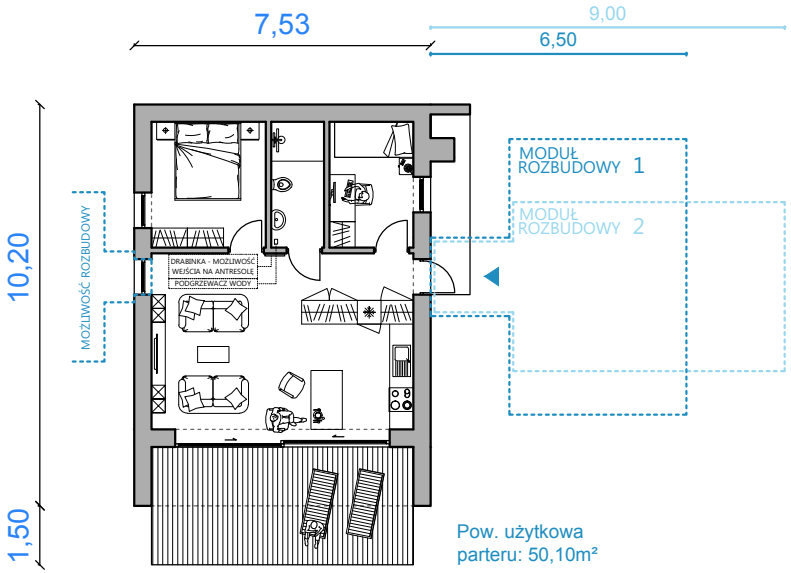
Kompaktowy parterowy dom dla osób ceniących wygodę. Antresola w tym przypadku to tylko alternatywa, do której można dostać się po drabinie. Przestrzeń na górze to miejsce, w którym miło będzie odpocząć na hamaku, przenocować dodatkowych gości, lub po prostu wykorzystać ją jako magazyn. Niewątpliwym atutem domu jest czytelna komunikacja, która stwarza optymalne warunki do przyszłej rozbudowy. Parterowy dom to komfort nie z tej ziemi!

Dane techniczne:

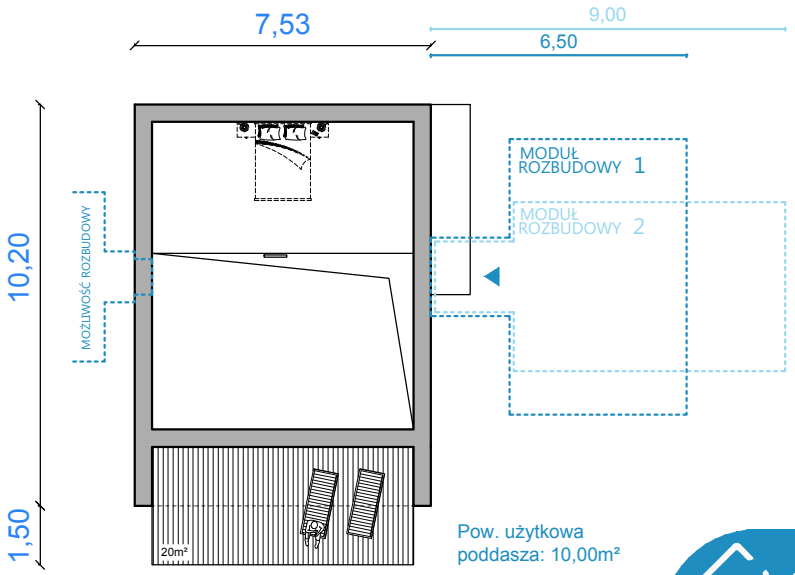
Pow. użytkowa:	50,10 m ²
Pow. zabudowy:	81,64 m ²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	7,53 m
Wys. budynku:	6,71 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D50

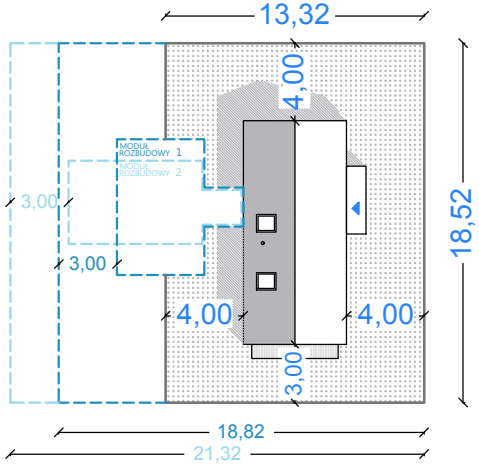


Pow. użytkowa parteru: 50,10m²



Pow. użytkowa poddasza: 10,00m²

Cena projektu 3 500 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

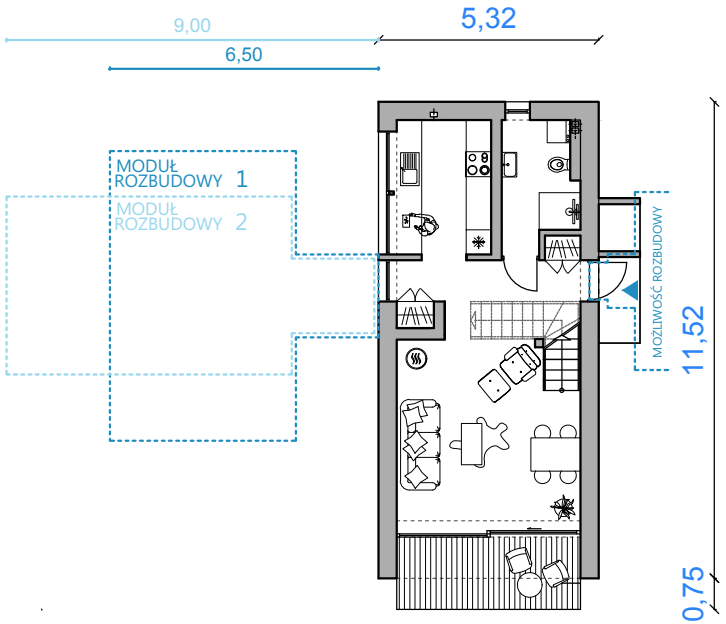
D65 to idealny dom na wąską działkę. Mimo otworów okiennych i drzwiowych z obu stron, istnieje możliwość posadowienia go na działce o szerokości 13,32m.
Jego olbrzymim atutem jest fasada frontowa. To dzięki niej mimo niewielkiej szerokości budynku do wnętrza domu wpada sporo światła, co optycznie powiększa przestrzeń.
Cechą charakterystyczną tego rzutu jest również wydzielona kuchnia, coraz rzadziej spotykane rozwiązanie, które wciąż ma swoich amatorów.
Wybór wariantu elewacji frontowej jest dowolny. Domek dobrze prezentuje się zarówno w tynku jak i elewacji drewnianej.

Dane techniczne:

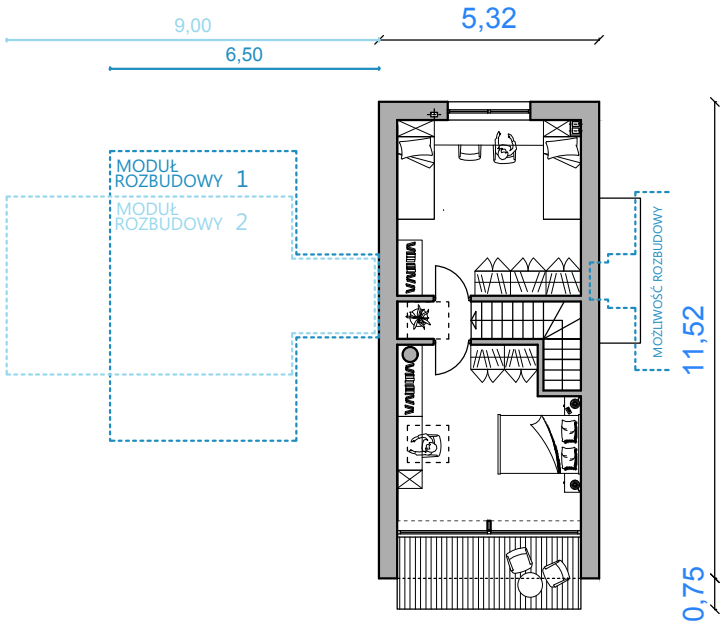
Pow. użytkowa:	64,50 m ²
Pow. zabudowy:	65,00 m ²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	5,32 m
Wys. budynku:	6,80 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D65

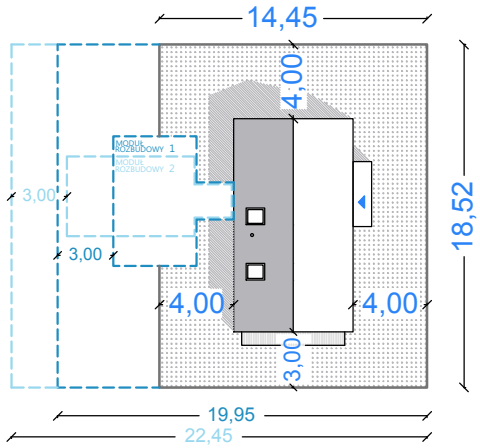


Pow. użytkowa parteru: 37,70m²



Pow. użytkowa poddasza: 26,80m²

Cena projektu 3 800 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

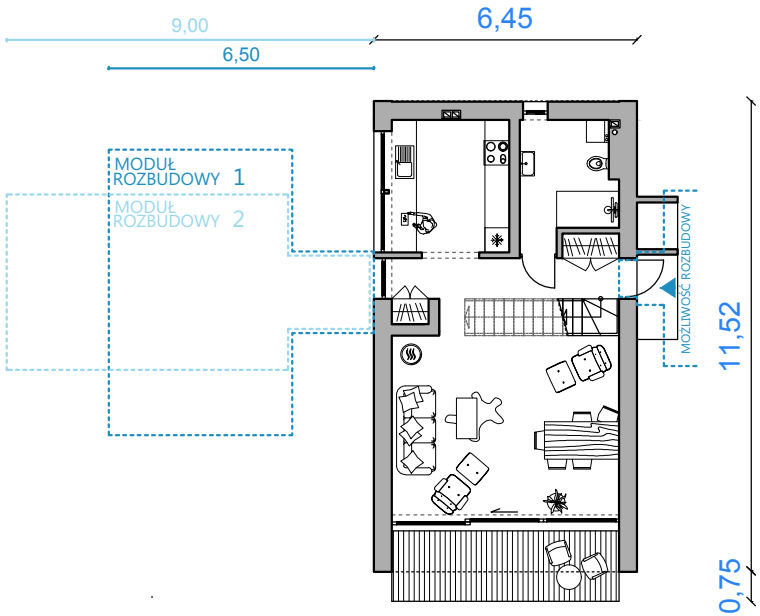
D89 to bliźniaczy projekt do D65, z tym, że w tym przypadku dom został poszerzony do 6,45m, co przekłada się na większy metraż oraz funkcjonalność. Elegancji dodaje tu prosta, klarowna klatka schodowa, dzieląca dom na 2 części.
W kuchni zastosowano okna horyzontalne, które bardzo dobrze sprawdzają się w przestrzeniach roboczych, poszerzając blaty. Pomiędzy blatami można również wstawić efektowne okno do ziemi. Kuchnię można ukształtować również w układ "U".
Poddasze w tym domu to pełna optymalizacja, ze względu na brak korytarza. Świetnie korzystają na tym sypialnie.

Dane techniczne:

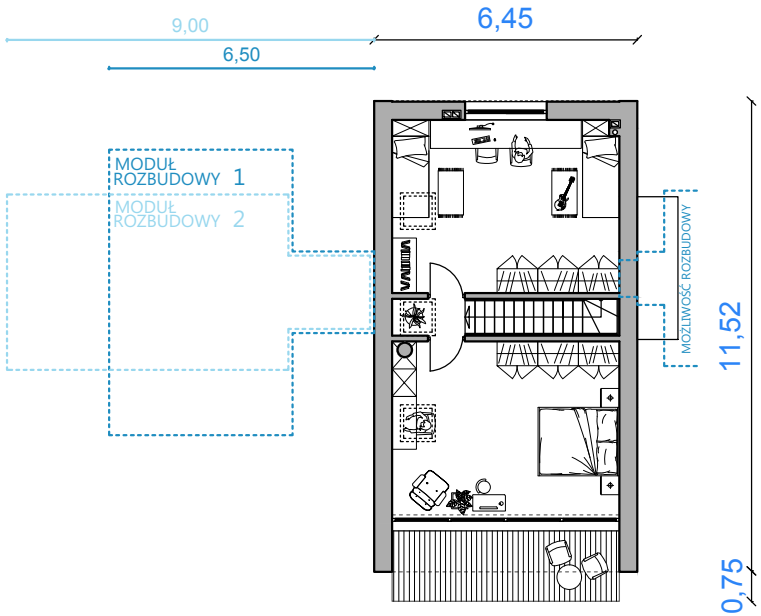
Pow. użytkowa:	88,60 m²
Pow. zabudowy:	78,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	6,45 m
Wys. budynku:	7,37 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

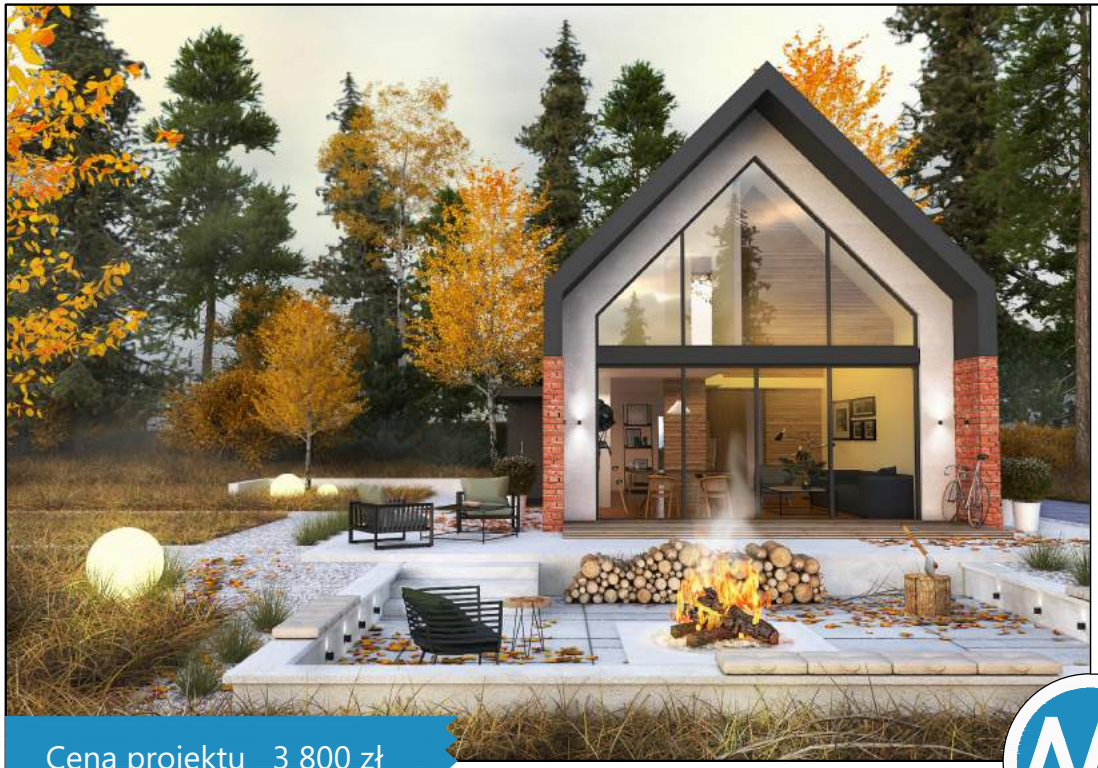
D89



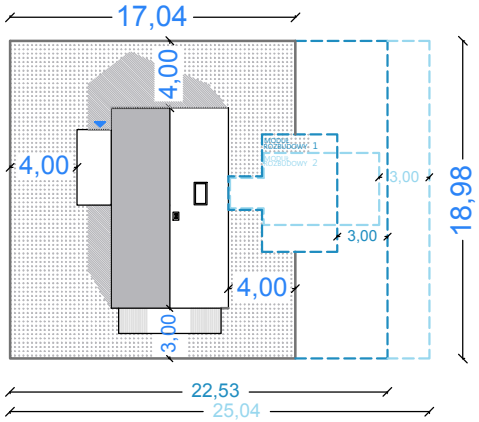
Pow. użytkowa parteru: 49,00m²



Pow. użytkowa poddasza: 39,60m²



Cena projektu 3 800 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Prezentowany dom - D82, zbliżony swym układem do domu D71, to wersja rozbudowana o pomieszczenia podnoszące komfort użytkowania na szerszą skalę. Dodatkowe pomieszczenie w postaci pralni / ewentualnie miejsca na piec bardzo usprawnia pracę na co dzień. Poddasze w tej wersji otwiera się antresolą nad salonem, zwiększając znacząco odbiór przestrzeni. W tym wariancie funkcję sypialnianą pełni jeden, lecz wygodny pokój z prywatną garderobą. Nic nie stoi na przeszkodzie, by do projektu od razu dodać wariant rozbudowy np. R5 lub R6, z kolejnymi sypialniami na parterze, lub za jakiś czas, jeśli zaistnieje taka potrzeba - zabudować antresolę. Elastyczność to pożądana cecha we współczesnym świecie, ciągłych zmian.

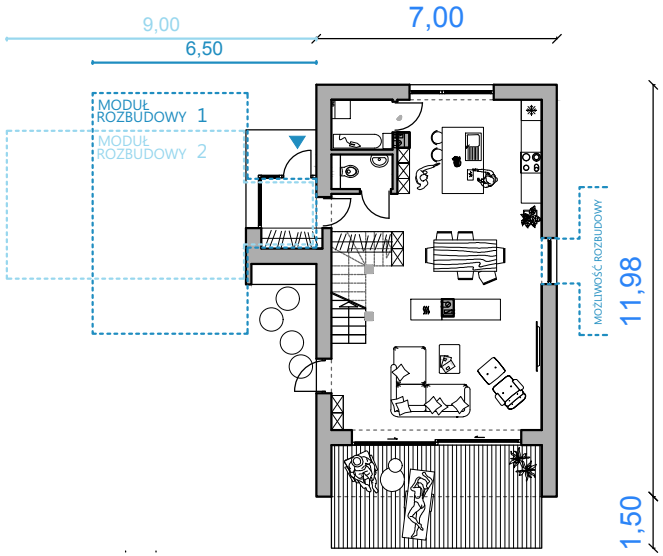
Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	81,80 m² lub 96,30 m²
Pow. zabudowy:	93,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	7,00 m
Wys. budynku:	7,64 m

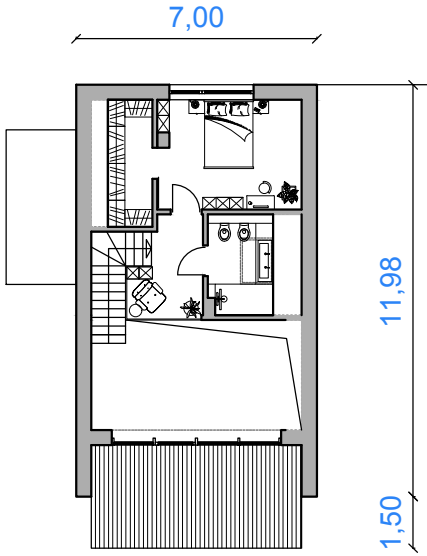
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D82/96

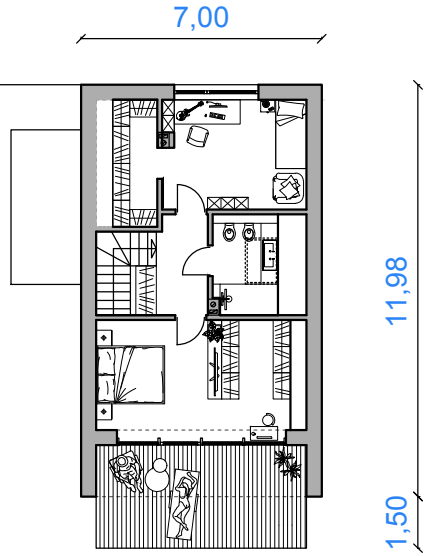
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



Pow. użytkowa parteru: 57,00m²

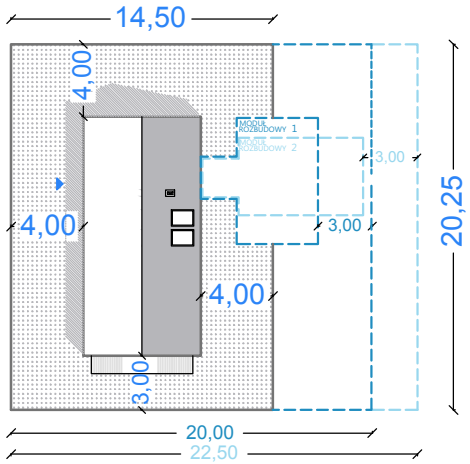


Pow. użytkowa poddasza v1: 24,80m²



Pow. użytkowa poddasza v1: 39,30m²

Cena projektu 3 800 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Prezentowany projekt to wygodny dom, dostosowany do potrzeb 4-osobowej rodziny. Pokój na dole idealnie nadaje się na wykorzystanie również jako biuro lub pokój gościnny. Przestrzeń jest optycznie powiększona przez antresolę nad salonem i jadalnią, a także dzięki sporym przeszkleniom i przemyślanym osiom widokowym, zapewniającym dobre nasłonecznienie wnętrz. Jest to przestronny i komfortowy dom, posiadający możliwość rozbudowy w przyszłości o jeden z 12 modułów.
Bryła budynku nawiązuje to stylu 'nowoczesnej stodoły'. Jej prostota odwołuje się do nurtu minimalizmu, co przekłada się także na sprawną i szybką budowę, a w efekcie - na korzyść finansową.

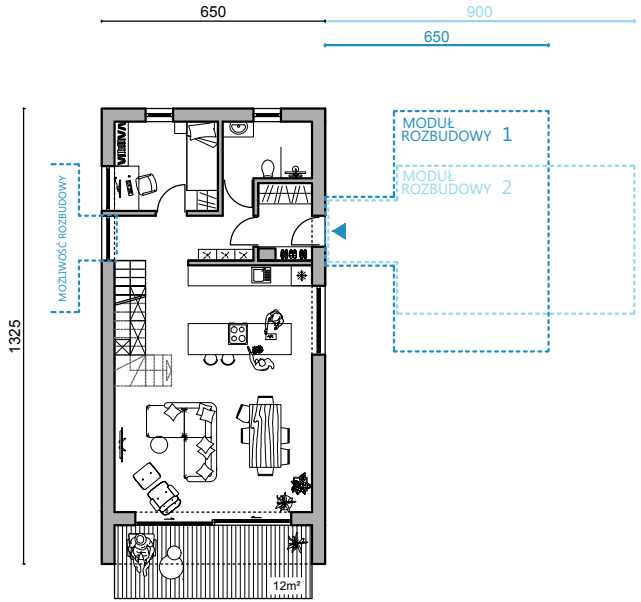
Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	88,70 m² lub 103,50 m²
Pow. zabudowy:	86,13 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	6,50 m
Wys. budynku:	7,40 m

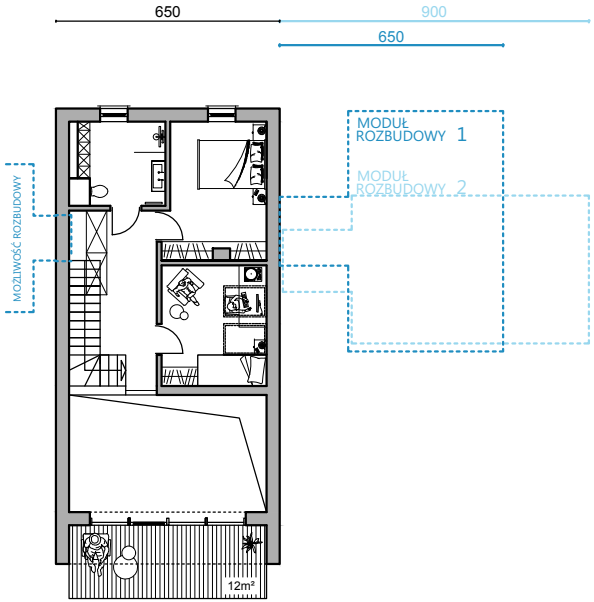
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D89/104

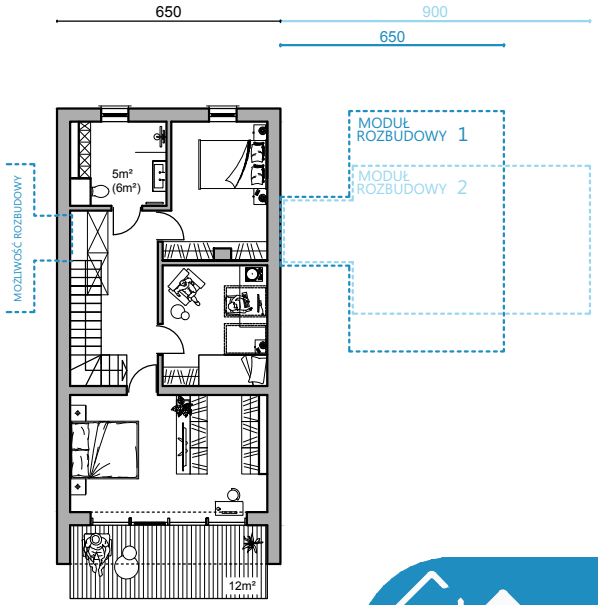
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



Pow. użytkowa parteru: 59,80m²

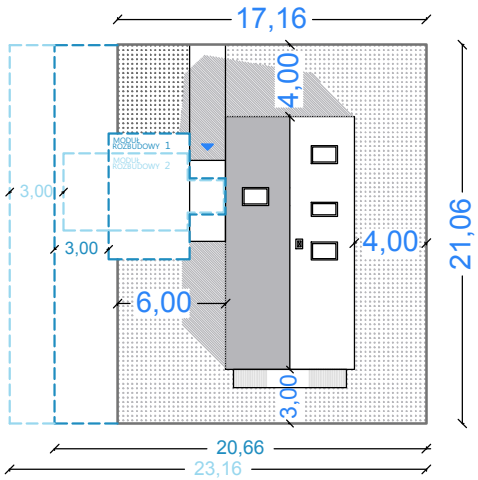


Pow. użytkowa poddasza: 28,90m²



Pow. użytkowa poddasza: 43,70m²

Cena projektu 3 900 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Jeśli zainteresował Cię ten dom to na pewno zwróciłeś już uwagę na jego oryginalny rzut. Jest on zbudowany na zadzie "box-a", który można obejść. Z każdej zaspakaja inne potrzeby, w środku natomiast skrywa spiżarnię oraz pralnię. Dzięki niemu pojęcie 'korytarza' zasługuje na nowe miano. To już nie nudna podróż w ślepym zaułku, a miejsce przepełnione światłem i niekończącymi się widokami. Cóż za frajda dla dzieci!
W wariancie podstawowym dom posiada 2 sypialnie i antresolę. Jeśli interesuje Cie większa ilości pokoi, zajrzyj to kolejnych opcji tego domu.

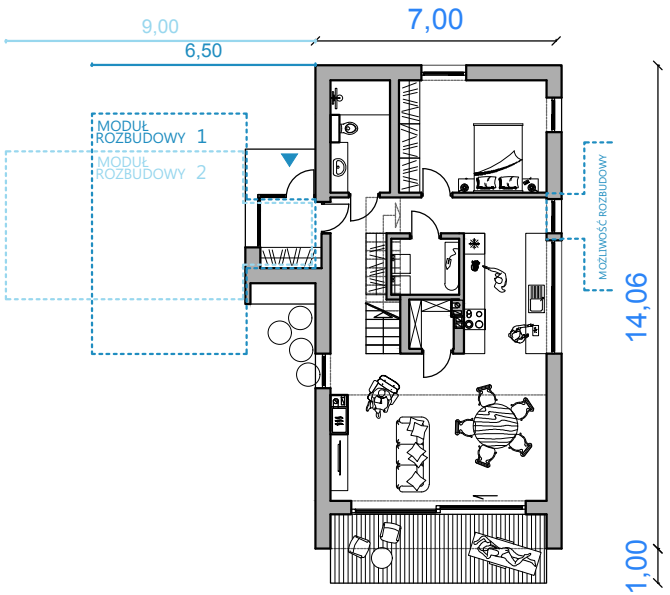
Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	107,50 m ² lub 121,30 m²
Pow. zabudowy:	110,00 m ²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	7,00 m
Wys. budynku:	7,58 m

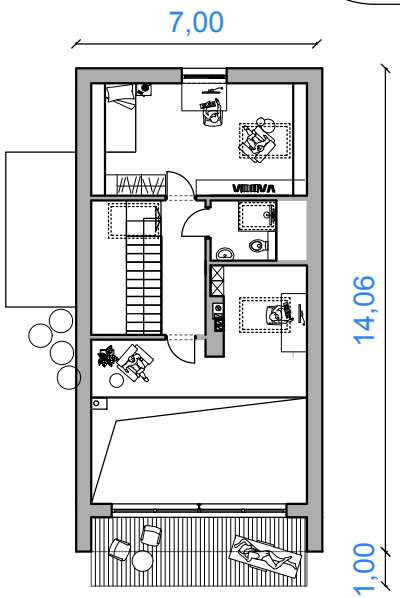
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D108/121

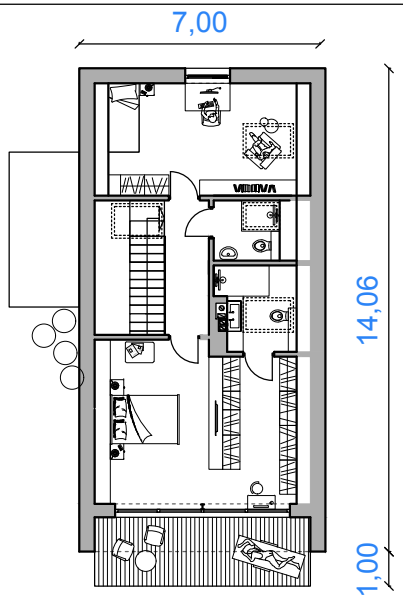
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



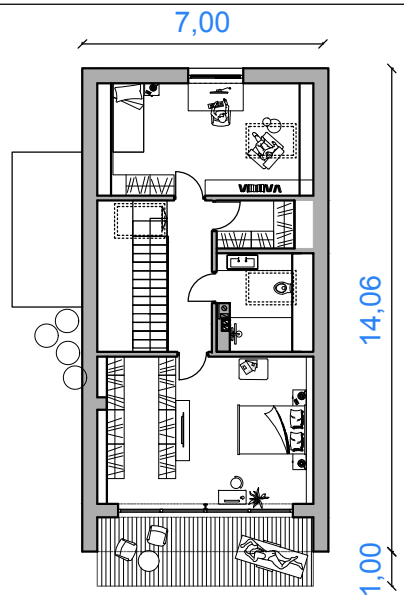
Pow. użytkowa parteru: 72,80m²



Pow. użytkowa poddasza v1: 34,70m²

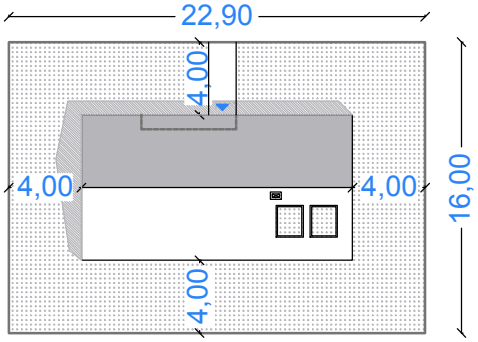


Pow. użytkowa poddasza v2: 48,50m²



Pow. użytkowa poddasza v3: 48,50m²

Cena projektu 3 400 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

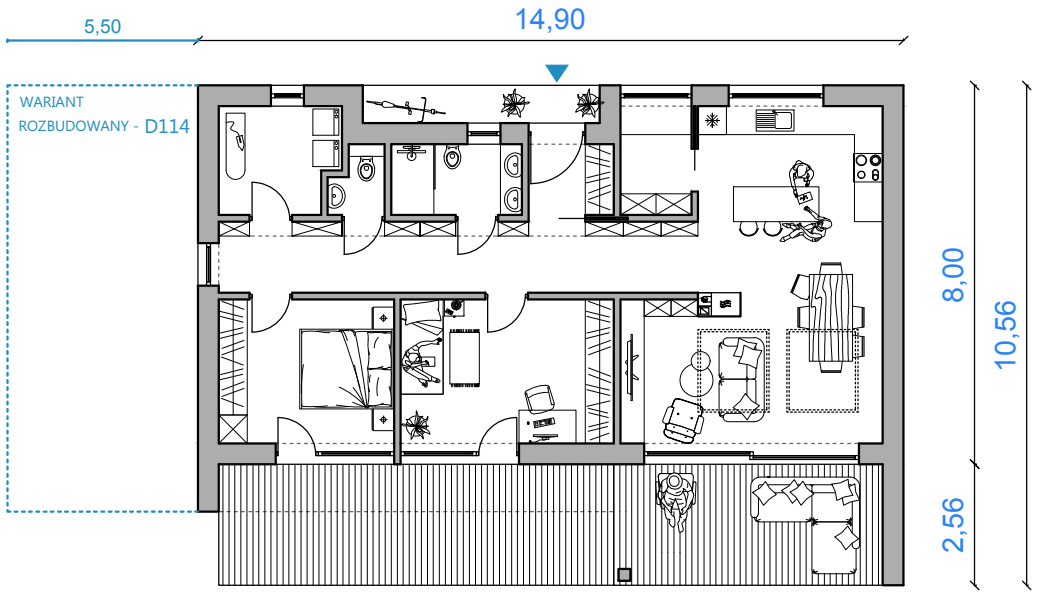
D90 to wygodny, parterowy dom stworzony w duchu 'nowoczesnej stodoły'. Koncept jego rzutu opiera się na prostym korytarzu zakończonym oknem, dzięki któremu tworzy się oś widokowa, umożliwiająca, w razie potrzeby sprawną rozbudowę domu.
Korytarz polecamy urozmaicić zabudową w formie półek na książki, pamiątki lub zdjęcia, ukrywając pośród nich drzwi do poszczególnych pomieszczeń.
Dom, w podstawowej formie, jest dedykowany dla 3-osobowej rodziny. W przypadku zaistnienia potrzeby jego powiększenia, wystarczy okno w korytarzu zamienić na drzwi do rozbudowanej części.
Dodatkowo, jego atutem jest spory podcień oraz przytulny taras.

Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	89,80 m ²
Pow. zabudowy:	144,00 m ²
Kąt nach. dachu:	41,3°
Szer. elewacji frontowej:	14,90 m
Wys. budynku:	6,30 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

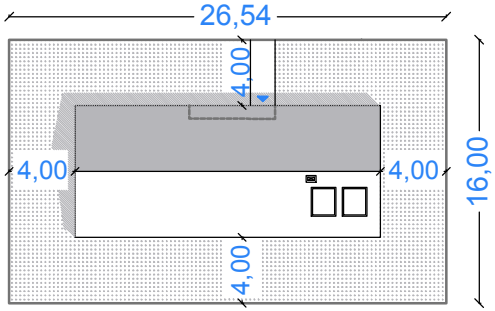
D90



Pow. użytkowa parteru: 89,80m²

WIZUALIZACJA W TRAKCIE AKTUALIZACJI

Cena projektu 3 500 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	113,90 m ²
Pow. zabudowy:	177,00 m ²
Kąt nach. dachu:	41,3°
Szer. elewacji frontowej:	14,90 m
Wys. budynku:	6,30 m

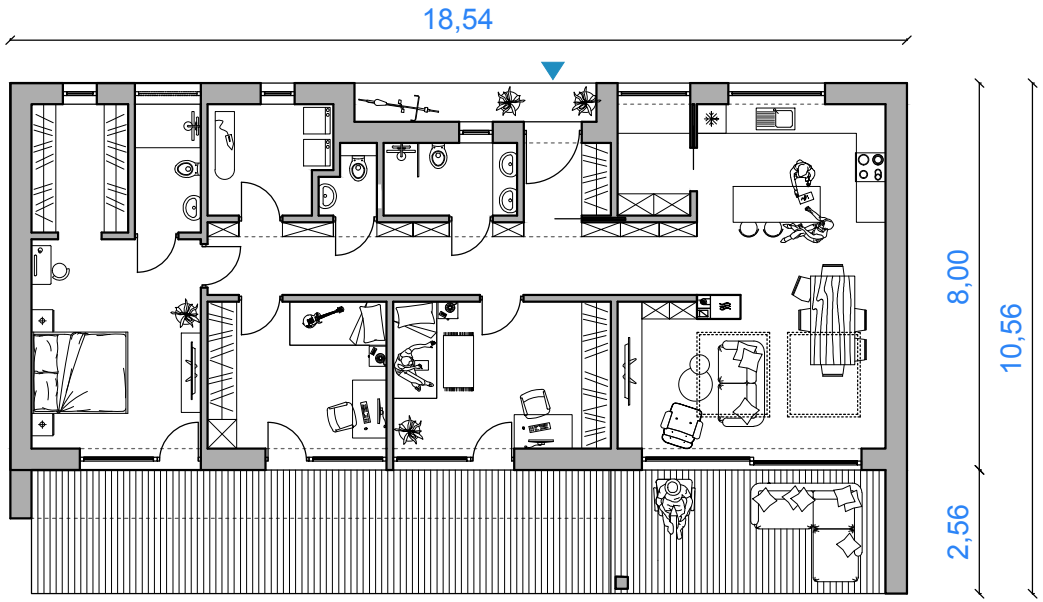
D90 to wygodny, parterowy dom stworzony w duchu 'nowoczesnej stodoły'.
Dom, w podstawowej formie, jest dedykowany dla 4-osobowej rodziny. Dodatkowo, jego atutem jest spory podcień, do którego ma prywatny dostęp każdy domownik oraz przytulny taras - wspólne miejsce do biesiadowania.
Część kuchenna z wyspą sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu przy sporządzaniu posiłków. Natomiast ciekawym rozwiązaniem, gwarantującym utrzymanie większego porządku jest 'brudna kuchnia', pełniąca rolę spiżarni, jak i zapewniająca dodatkowe przestrzenie blatowe na tostery, krajalnice, sokowirówki i inne przybory, których żadna gospodyni nie lubi pokazywać w reprezentacyjnej części domu.

Mniejszą wersją tego domu jest D90.

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199

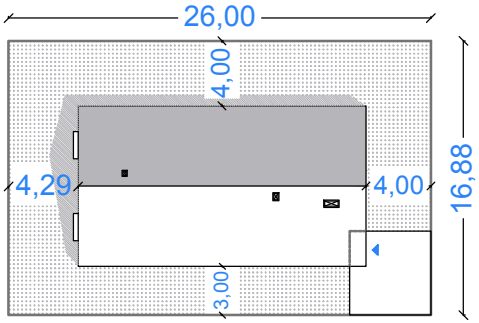
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D114



Pow. użytkowa parteru: 113,90m²

Cena projektu 4 400 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

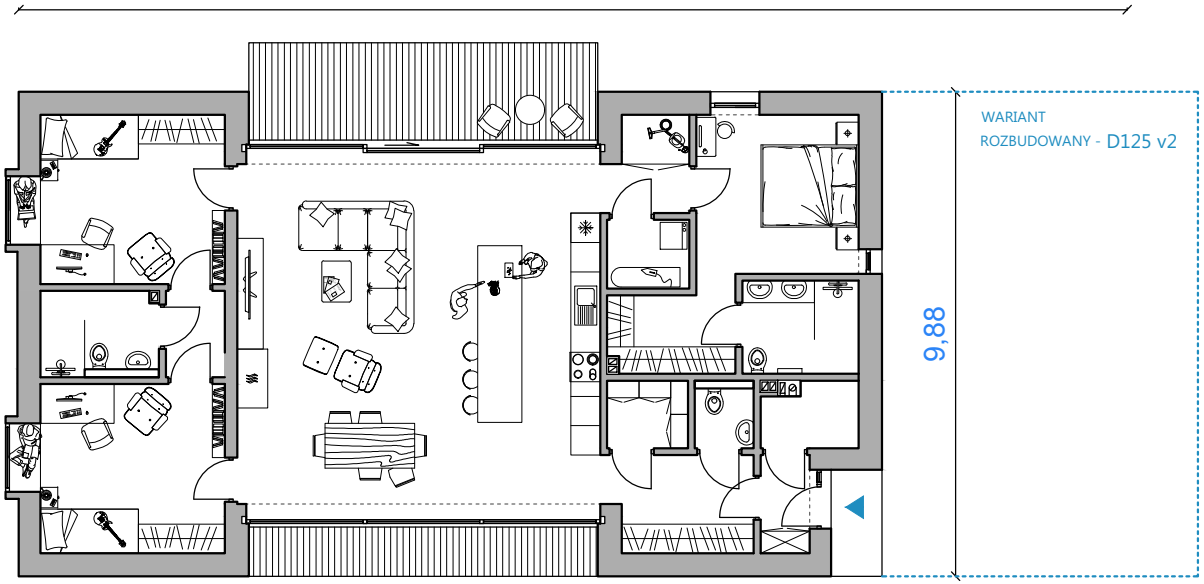
Dom D125 to ewenement pod względem wykorzystania powierzchni - praktycznie brak w nim korytarza. Centrum domu stanowi przestronna część dzienna, na przestrzał otwarta na ogród. Zbudowany na tym oryginalnym motywie dom zachwyca swym wnętrzem.
Dodatkowo strefa dzienna stanowi przestrzeń buforową między sypialniami dzieci a rodziców, wpływając korzystnie na komfort użytkowników.
W pokojach dzieci zostały zastosowane okna typu 'window seat' - tapicerowane siedziska, idealne do czytania książki.
Ponadto, z racji dużego zainteresowania, dom doczekał się swojego sobowtóra w powiększonej o garaż formie - sprawdź D125 v2.

Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	121,40 m²
Kotłownia:	2,5 m²
Pow. zabudowy:	175,00 m²
Kąt nach. dachu:	35°
Szer. elewacji frontowej:	17,93 m
Wys. budynku:	6,51 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

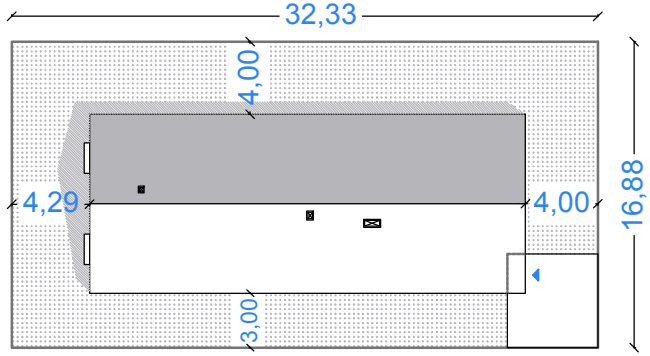
D125 v1



Pow. użytkowa parteru: 121,40m²

WIZUALIZACJA W TRAKCIE AKTUALIZACJI

Cena projektu 4 500 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

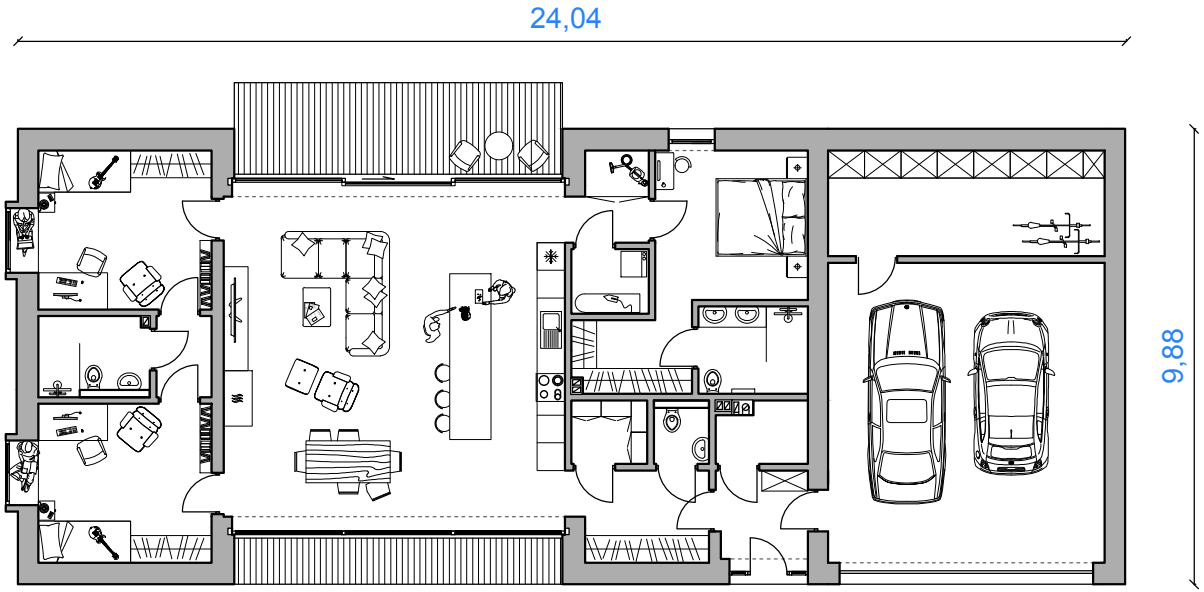
Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	125,90 m²
Garaż:	39m²
Kotłownia:	13,7m²
Pow. zabudowy:	239,00 m²
Kąt nach. dachu:	35°
Szer. elewacji frontowej:	24,04 m
Wys. budynku:	6,51 m

Dom D125 v2, to powiększona wersja D125. Dwustanowiskowy garaż znacznie wydłuża jego formę, stąd wymagania dotyczące działki zdecydowanie wzrastają. Można go zamówić także w wersji z garażem 1-stanowiskowym.
Ponadto pozostałe części domu nie uległy zmianie i wciąż jest ona numerem jeden pod względem optymalizacji ilości m² korytarza na rzecz ważniejszych pomieszczeń .

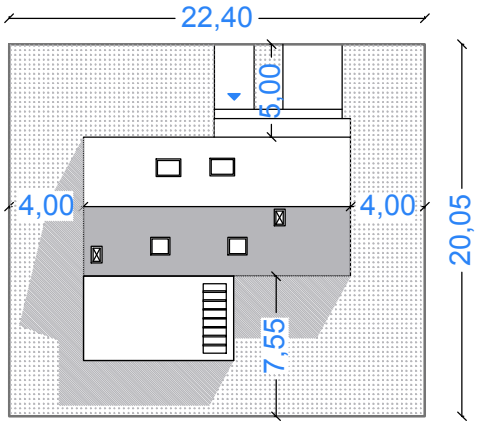
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D125 v2



Pow. użytkowa parteru: 125,90m²

Cena projektu 4 600 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

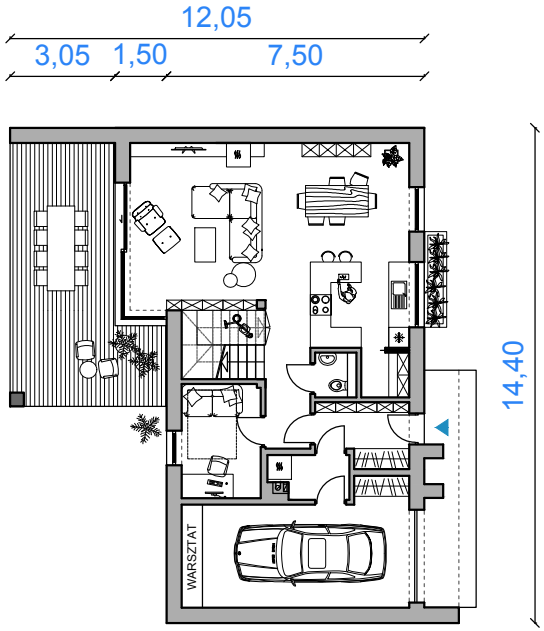
Ten dom zawiera wszystko czego potrzeba do szczęścia 4-osobowej rodzinie. Począwszy od poszczególnych sypialni, poprzez pomieszczenia dodatkowe, tj. garaż, kotłownia, spiżarnia, skrytka pod schodami, pralnia, gabinet z funkcją gościnną, aż po świetnie urządzoną strefę dzienną. Kompaktowa ale przytulna przestrzeń salonu wychodzi oknem narożnym w przestrzeń tarasu, dzięki czemu jest zapraszająca do spędzania czasu na świeżym powietrzu w podcieniu.
Zwarta bryła domu korzystnie wpływa na koszt budowy, a wstawki z drewna dodają szlachetności i podkreślają jej charakter.

Dane techniczne:

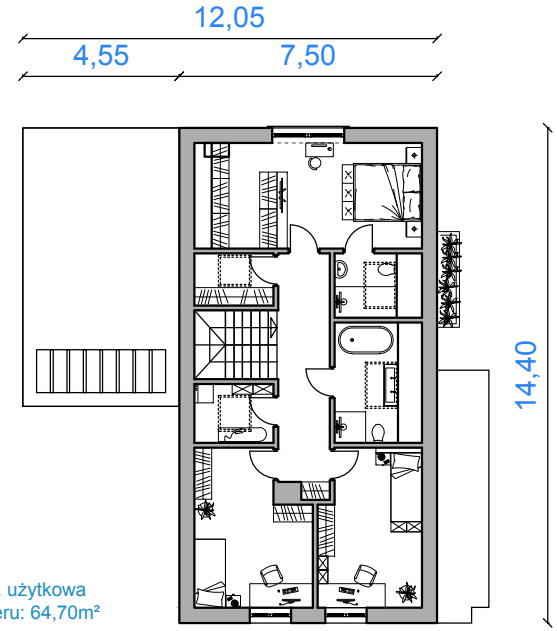
Pow. użytkowa:	126,00 m ²
Kotłownia:	3,1m²
Garaż:	21,20m²
Pow. zabudowy:	156,00 m ²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	14,40 m
Wys. budynku:	8,07 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

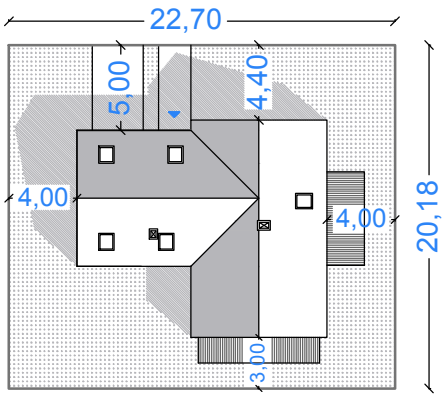
D126



Pow. użytkowa parteru: 64,70m²



Pow. użytkowa poddasza: 61,30m²



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Ta przykuwająca uwagę, piękna forma domu to jeden z podstawowych jego atutów.
Sercem tego domu jest kominek, skupiający wokół siebie najważniejsze funkcje. To archetyp ogniska domowego, wokół którego gromadziła się cała rodzina, by w jego blasku, przy dźwiękach przyjemnej muzyki wspólnie biesiadować.
Ten dom wyróżnia się sporą elastycznością, stąd jest możliwość wyboru spośród 4 wariantów parteru oraz poddasza użytkowego. W zależności od potrzeb są różne ilości sypialni, miejsc postojowych w garażu czy dodatkowych funkcji takich jak wiatrołap z garderobą wejściową. Niezależnie od wyboru wariantu, forma pozostaje niezmienna.

Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	143,60 m² lub 160,70 m²
Garaż:	23,90 m²
Kotłownia:	4,70 m²
Pow. zabudowy:	156,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	14,70 m
Wys. budynku:	8,34 m

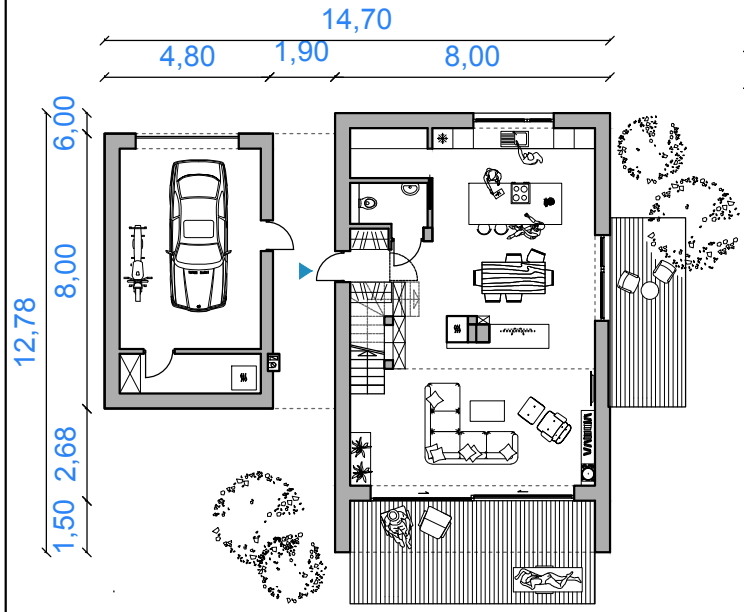
Cena projektu 4 900 zł

Różnice w stosunku do pozostałych wariantów:
- garaż 1-stanowiskowy
- przejście w podcieniu niezabudowane

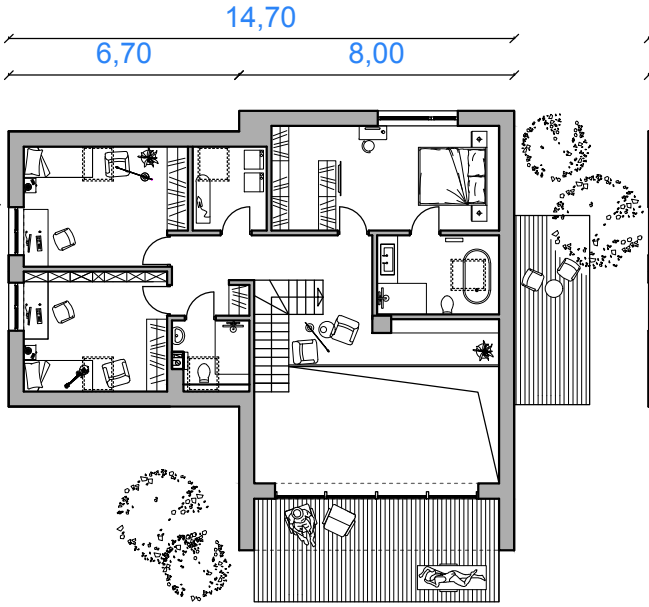
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D144/161

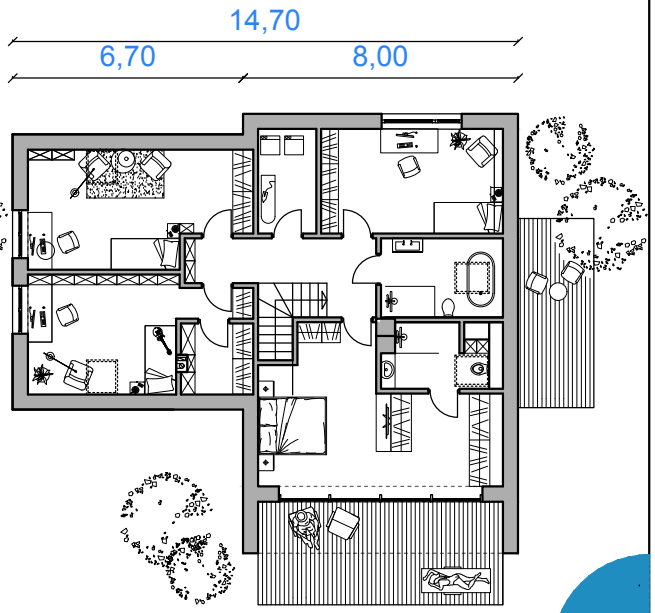
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



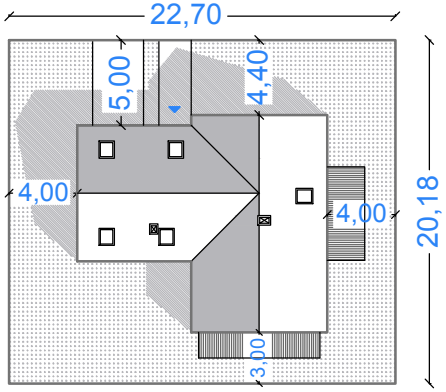
Pow. użytkowa parteru: 69,70m²



Pow. użytkowa poddasza v1: 73,90m²



Pow. użytkowa poddasza v2: 91,00m²



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Ta przykuwająca uwagę, piękna forma domu to jeden z podstawowych jego atutów.
Sercem tego domu jest kominek, skupiający wokół siebie najważniejsze funkcje. To archetyp ogniska domowego, wokół którego gromadziła się cała rodzina, by w jego blasku, przy dźwiękach przyjemnej muzyki wspólnie biesiadować.
Ten dom wyróżnia się sporą elastycznością, stąd jest możliwość wyboru spośród 4 wariantów parteru oraz poddasza użytkowego. W zależności od potrzeb są różne ilości sypialni, miejsc postojowych w garażu czy dodatkowych funkcji takich jak wiatrołap z garderobą wejściową. Niezależnie od wyboru wariantu, forma pozostaje niezmienna.

Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	152,80 m² lub 169,90 m²
Garaż:	23,90 m²
Kotłownia:	4,70 m²
Pow. zabudowy:	156,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	14,70 m
Wys. budynku:	8,34 m

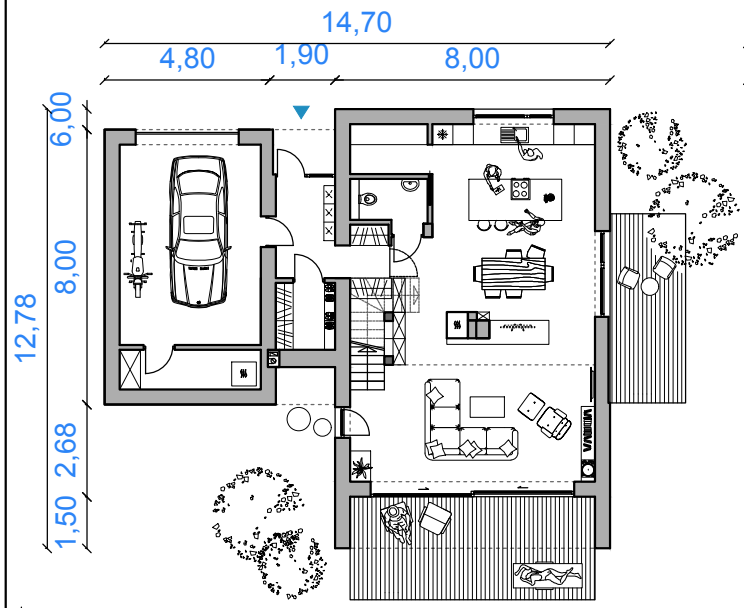
Cena projektu 4 900 zł

Różnice w stosunku do pozostałych wariantów:
- garaż 1-stanowiskowy
- przejście w podcieniu zabudowane

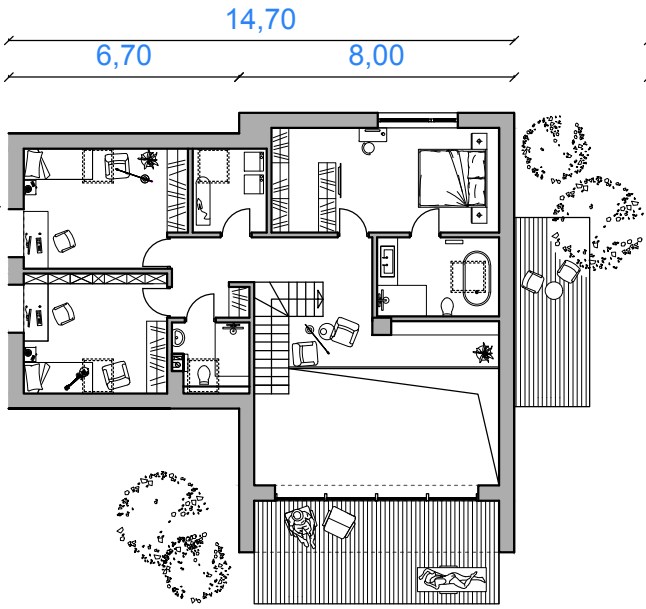
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D153/170

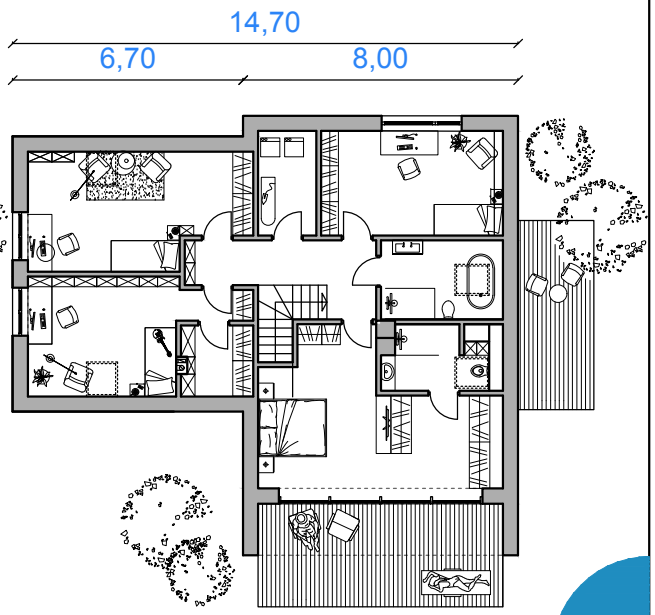
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



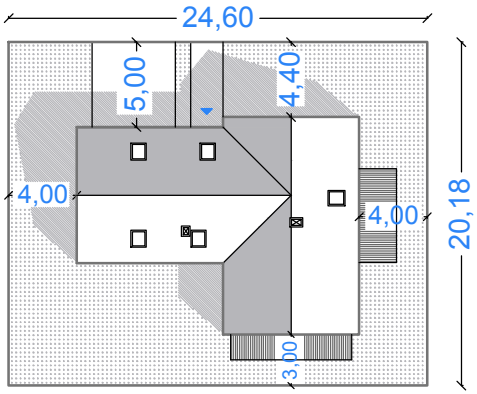
Pow. użytkowa parteru: 78,90m²



Pow. użytkowa poddasza v1: 73,90m²



Pow. użytkowa poddasza v2: 91,00m²



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Ta przykuwająca uwagę, piękna forma domu to jeden z podstawowych jego atutów.
Sercem tego domu jest kominek, skupiający wokół siebie najważniejsze funkcje. To archetyp ogniska domowego, wokół którego gromadziła się cała rodzina, by w jego blasku, przy dźwiękach przyjemnej muzyki wspólnie biesiadować.
Ten dom wyróżnia się sporą elastycznością, stąd jest możliwość wyboru spośród 4 wariantów parteru oraz poddasza użytkowego. W zależności od potrzeb są różne ilości sypialni, miejsc postojowych w garażu czy dodatkowych funkcji takich jak wiatrołap z garderobą wejściową. Niezależnie od wyboru wariantu, forma pozostaje niezmienna.

Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	151,80 m² lub 170,40 m²
Garaż:	23,90 m²
Kotłownia:	4,70 m²
Pow. zabudowy:	156,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	16,60 m
Wys. budynku:	8,34 m

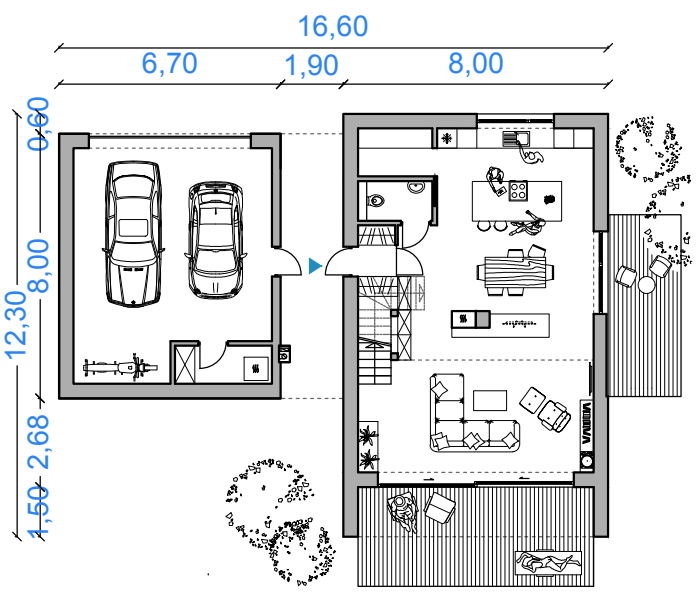
Cena projektu 4 900 zł

Różnice w stosunku do pozostałych wariantów:
- garaż 2-stanowiskowy
- przejście w podcieniu niezabudowane

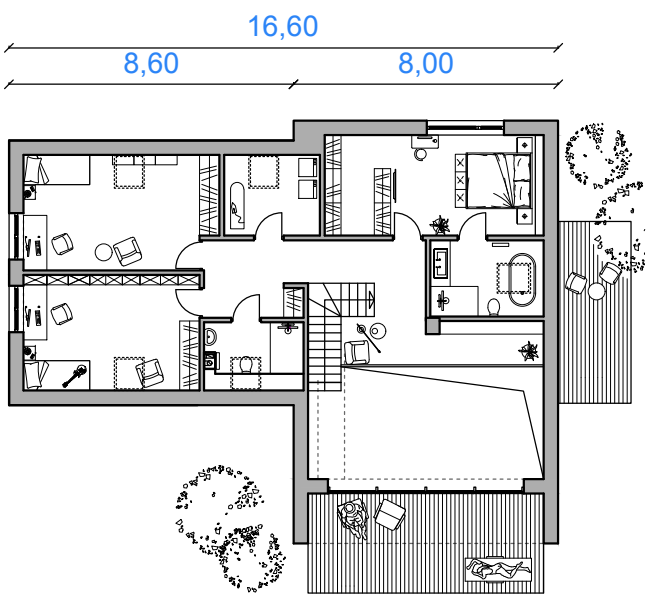
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D152/170

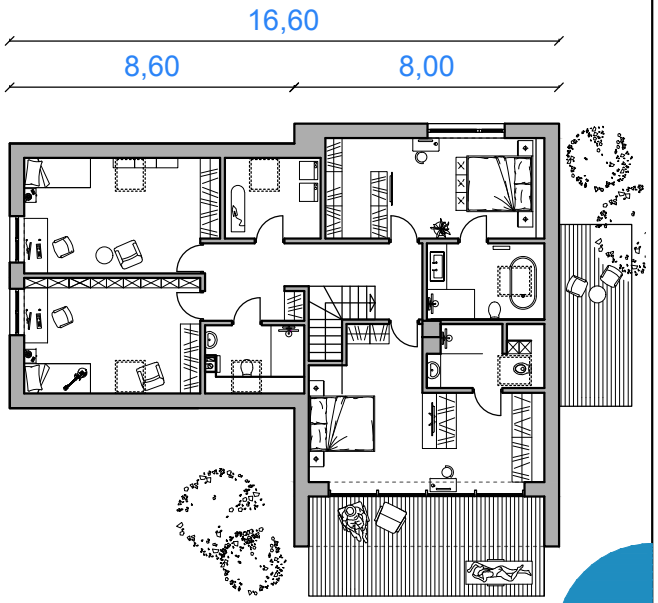
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



Pow. użytkowa parteru: 69,70m²

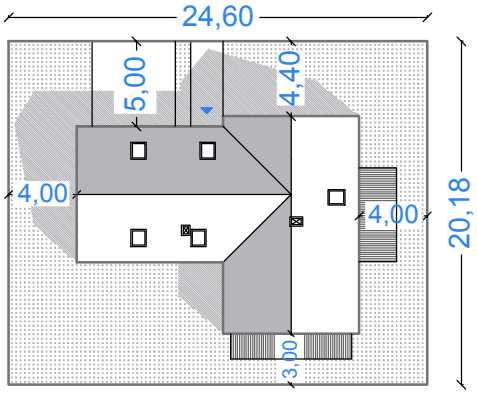


Pow. użytkowa poddasza v1: 82,10m²



Pow. użytkowa poddasza v2: 100,70m²

Cena projektu 4 900 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

Ta przykuwająca uwagę, piękna forma domu to jeden z podstawowych jego atutów.
Sercem tego domu jest kominek, skupiający wokół siebie najważniejsze funkcje. To archetyp ogniska domowego, wokół którego gromadziła się cała rodzina, by w jego blasku, przy dźwiękach przyjemnej muzyki wspólnie biesiadować.
Ten dom wyróżnia się sporą elastycznością, stąd jest możliwość wyboru spośród 4 wariantów parteru oraz poddasza użytkowego. W zależności od potrzeb są różne ilości sypialni, miejsc postojowych w garażu czy dodatkowych funkcji takich jak wiatrołap z garderobą wejściową. Niezależnie od wyboru wariantu, forma pozostaje niezmienna.

Dane techniczne:

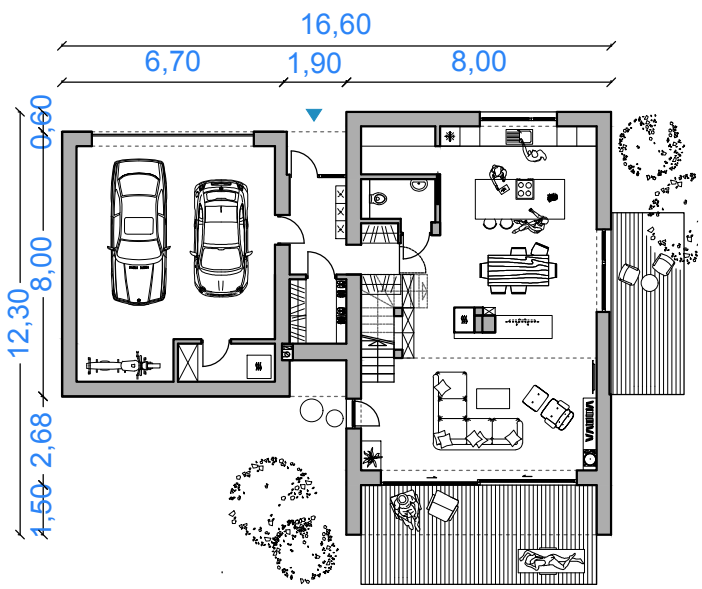
Pow. użytkowa:	161,00 m² lub 179,60 m²
Garaż:	23,90 m²
Kotłownia:	4,70 m²
Pow. zabudowy:	156,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji front.:	16,60 m
Wys. budynku:	8,34 m

Różnice w stosunku do pozostałych wariantów:
- garaż 2-stanowiskowy
- przejście w podcieniu zabudowane

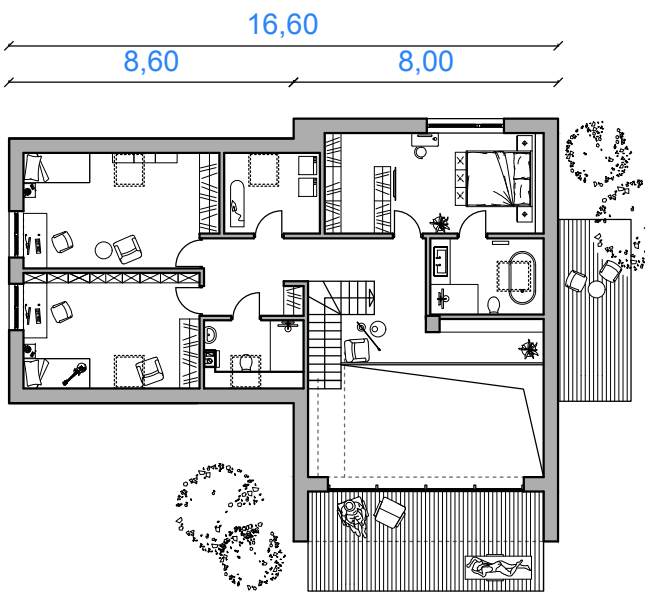
Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D161/180

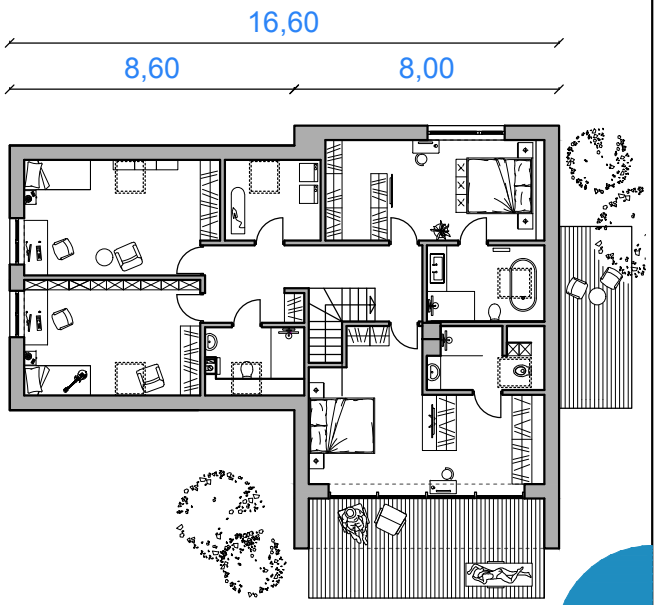
Metraż zależy od wyboru wariantu poddasza



Pow. użytkowa parteru: 78,90m²

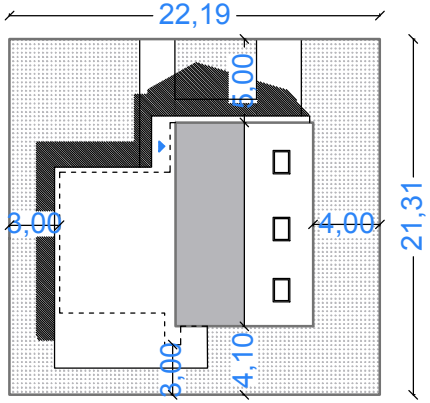


Pow. użytkowa poddasza v1: 82,10m²



Pow. użytkowa poddasza v2: 100,70m²

Cena projektu 4 900 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

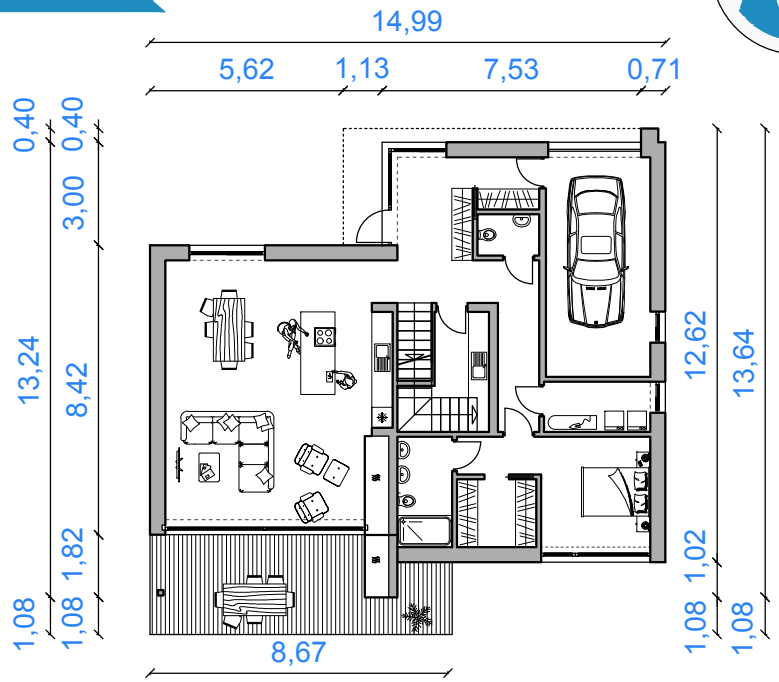
Dane techniczne:

Pow. użytkowa:	152,7 m ²
Garaż:	19,40 m ²
Pow. zabudowy:	188,44 m ²
Kąt nach. dachu:	40°
Szer. elewacji frontowej:	14,99 m
Wys. budynku:	7,47 m

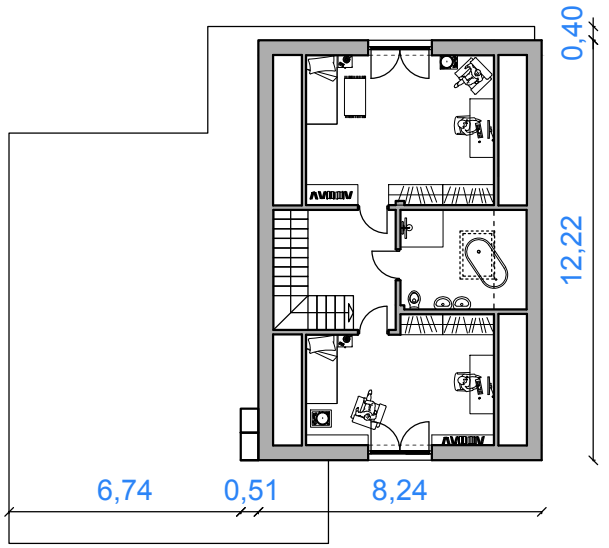
Ten ciekawy projekt, przełamuje konwencję typowych układów wnętrz, znaną od lat. Odpowiadająca na współczesne potrzeby spędzania czasu wspólnie część dzienna zakłada dobrze znany open space, lecz w niebanalnym wydaniu. Dzięki bocznemu ustawieniu kuchni, Pani domu ma świetny ogląd na to co dzieje się wokół niej, przy okazji przygotowywania posiłków. Przestronna wyspa to miejsce wokół którego można gotować wspólnie z przyjaciółmi. Dziś, jak nigdy dotąd cenimy sobie czas w którym możemy cieszyć się swoim towarzystwem, także w prozaicznych zajęciach.
Poza czasem spędzonym razem w tym domu każdy znajdzie swój intymny świat - część nocna zarezerwowana dla rodziców, znajduje się na parterze, natomiast młodsi domownicy swe królestwo znajdą na poddaszu. Dzięki rozdzieleniu tych stref, każdy może cieszyć się tak potrzebną swobodą i prywatnością.

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

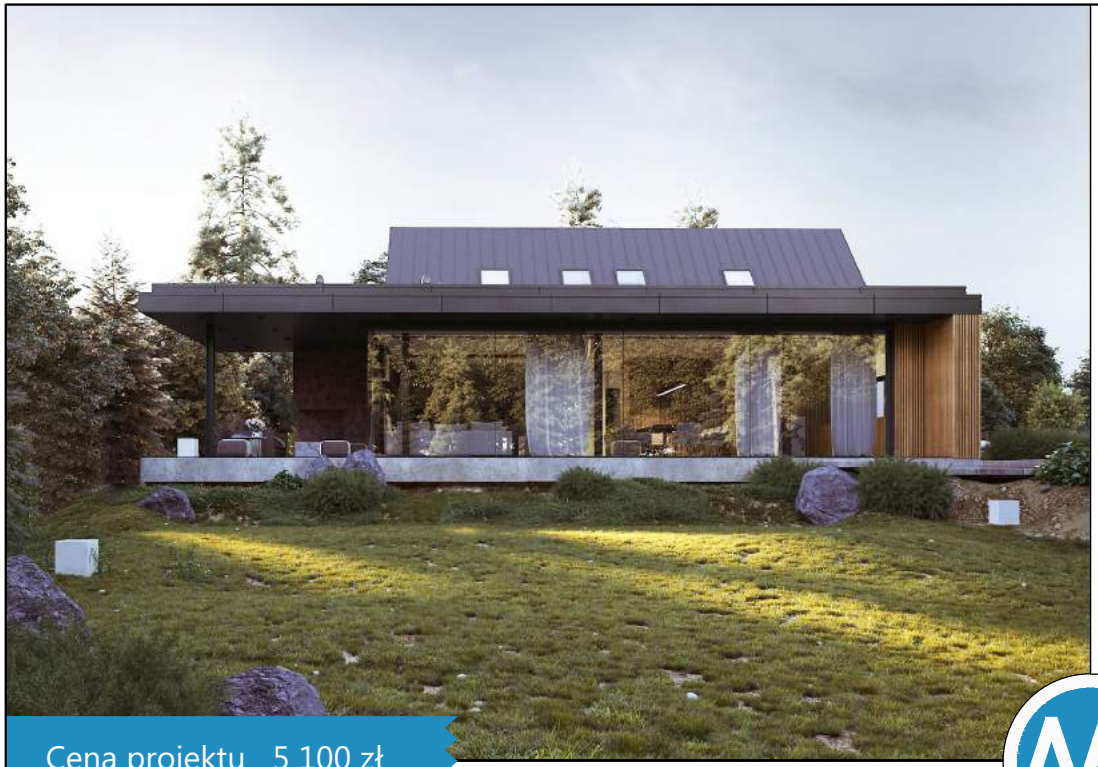
D154



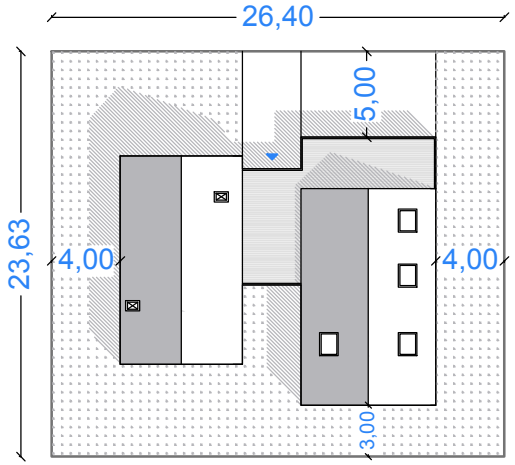
Pow. użytkowa parteru: 102,80m²



Pow. użytkowa poddasza: 49,90m²



Cena projektu 5 100 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

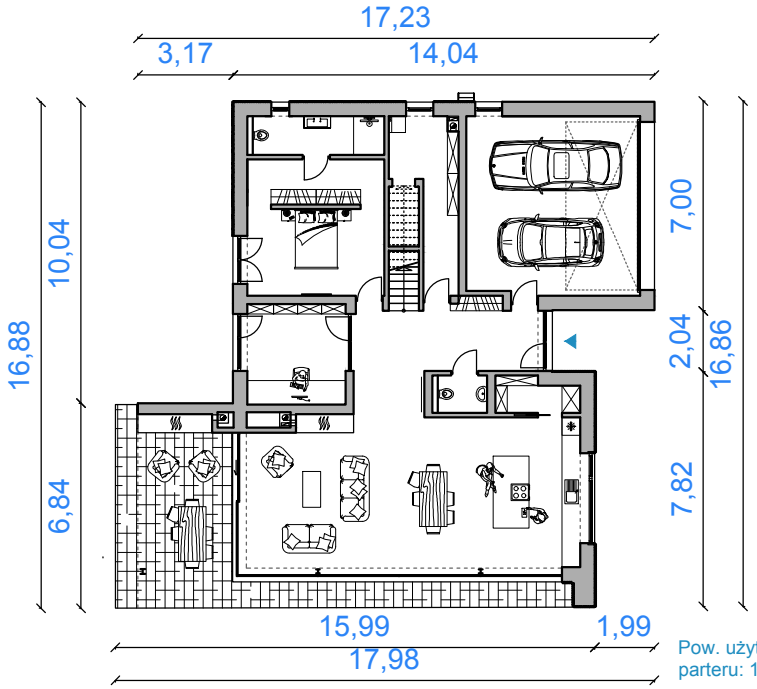
Dom D170 to zestawienie dwóch brył przykrytych dachem skośnym (część nocna) oraz płaskim (część dzienna). Dach płaski może stanowić również formę tarasu dla sypialni znajdujących się w górnej części domu.
Od samego wejścia dom zachwyca czytelnym i prostym układem funkcjonalnym z osią widokową na przestrzał, co dodaje lekkości i otwiera nas na ogród. Strefa dzienna to natomiast pochwała natury. Otwarcie się na nią w maksymalnym stopniu zaprasza ją do wnętrza domu, pozwalającym użytkownikom napawać się jej widokiem przez cały rok. Przyroda i naturalne światło koi i przybliża człowieka do jego naturalnego środowiska.

Dane techniczne:

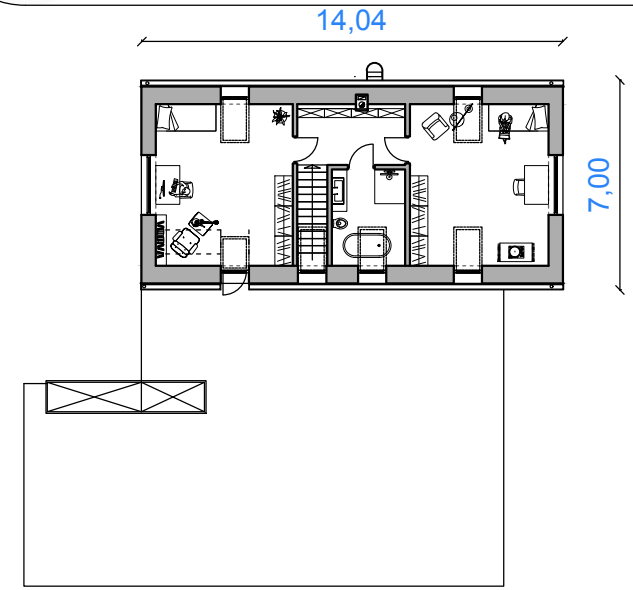
Pow. użytkowa:	170,45 m²
Garaż:	34,60 m²
Pow. zabudowy:	240,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	16,86 m
Wys. budynku:	7,50 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

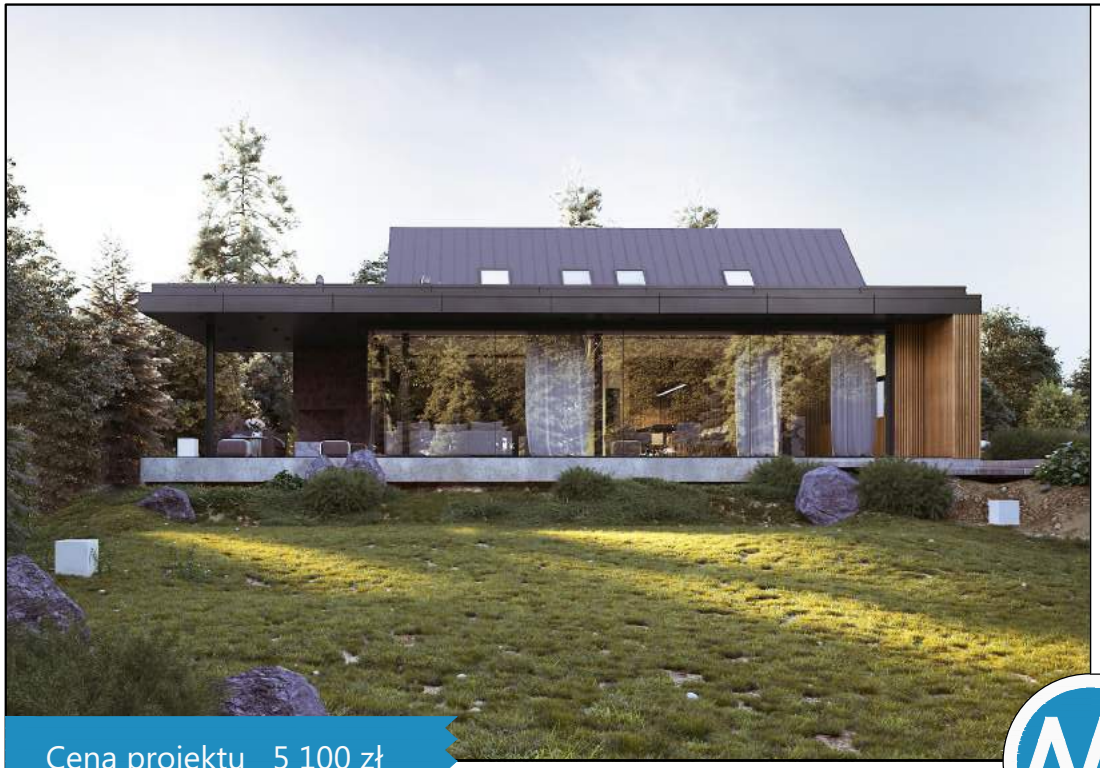
D170 v1



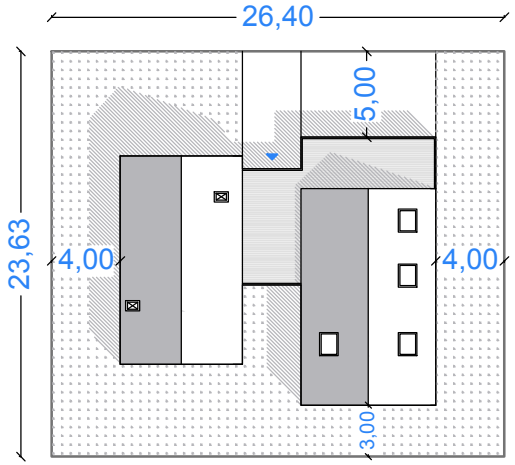
Pow. użytkowa parteru: 124,25m²



Pow. użytkowa poddasza: 46,20m²



Cena projektu 5 100 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

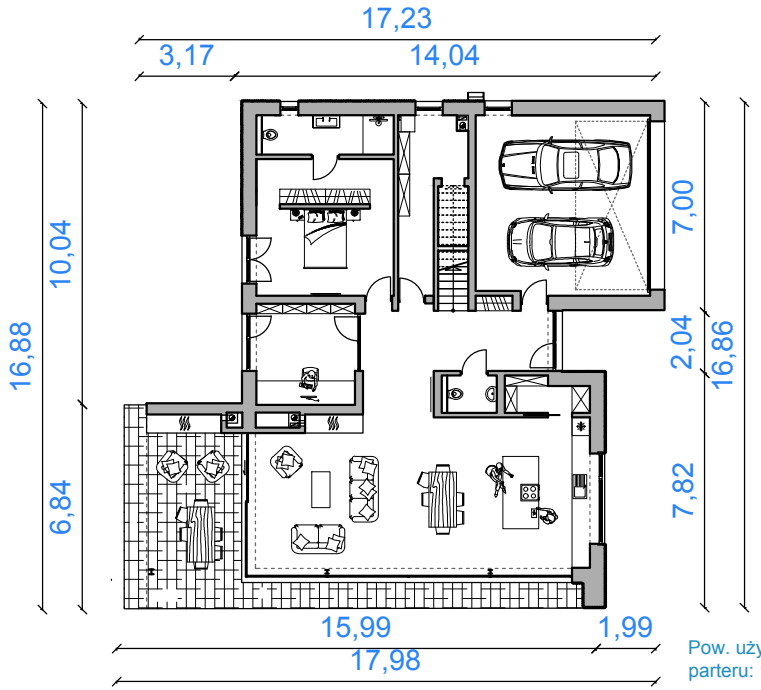
Dom D170 to zestawienie dwóch brył przykrytych dachem skośnym (część nocna) oraz płaskim (część dzienna). Dach płaski może stanowić również formę tarasu dla sypialni znajdujących się w górnej części domu.
Od samego wejścia dom zachwyca czytelnym i prostym układem funkcjonalnym z osią widokową na przestrzał, co dodaje lekkości i otwiera nas na ogród. Strefa dzienna to natomiast pochwała natury. Otwarcie się na nią w maksymalnym stopniu zaprasza ją do wnętrza domu, pozwalającym użytkownikom napawać się jej widokiem przez cały rok. Przyroda i naturalne światło koi i przybliża człowieka do jego naturalnego środowiska.

Dane techniczne:

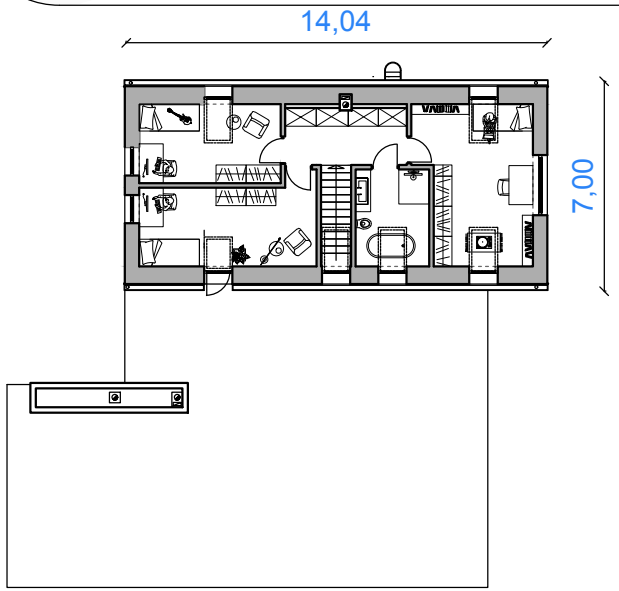
Pow. użytkowa:	168,55 m²
Garaż:	34,60 m²
Pow. zabudowy:	240,00 m²
Kąt nach. dachu:	45°
Szer. elewacji frontowej:	16,86 m
Wys. budynku:	7,50 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D170 v2



Pow. użytkowa parteru: 124,25m²

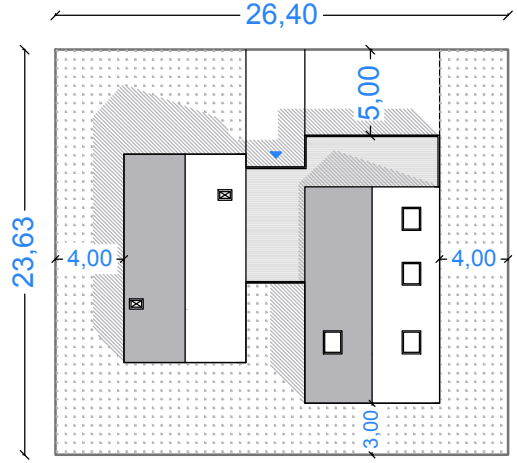


Pow. użytkowa poddasza: 44,30m²

Uwaga:

W odróżnieniu od D170 v1 projekt D170 v2 zawiera 3 sypialnie na poddaszu.

Cena projektu 5 100 zł



Minimalne wymiary działki (o ile inaczej nie stanowią MPZP lub WZ dla danej działki).

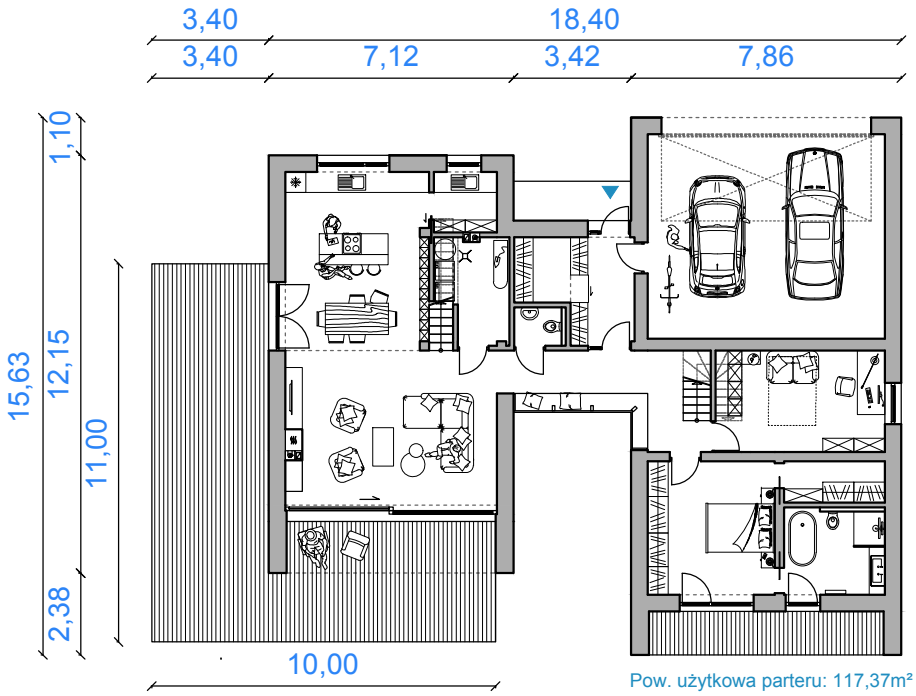
Piękny i nowoczesny dom dla 5-osobowej rodziny składający się z dwóch brył, które rozdzielają strefę nocną i dzienną. Sprzyja to komfortowi użytkowników - przy jednoczesnym biesiadowaniu, dzieci mogą wypoczywać w swoich sypialniach. Strefa dzienna jest jasna i zapraszająca. Salon, jadalnia i kuchnia to wspólna przestrzeń, w której toczy się codzienne życie. Chwili spokoju można zaznać np. na antresoli, z której roztacza się przyjemny widok na salon oraz ogród. Dodatkowym, przydatnym pomieszczeniem jest gabinet, który służy również jako sypialnia gościnna.

Dane techniczne:

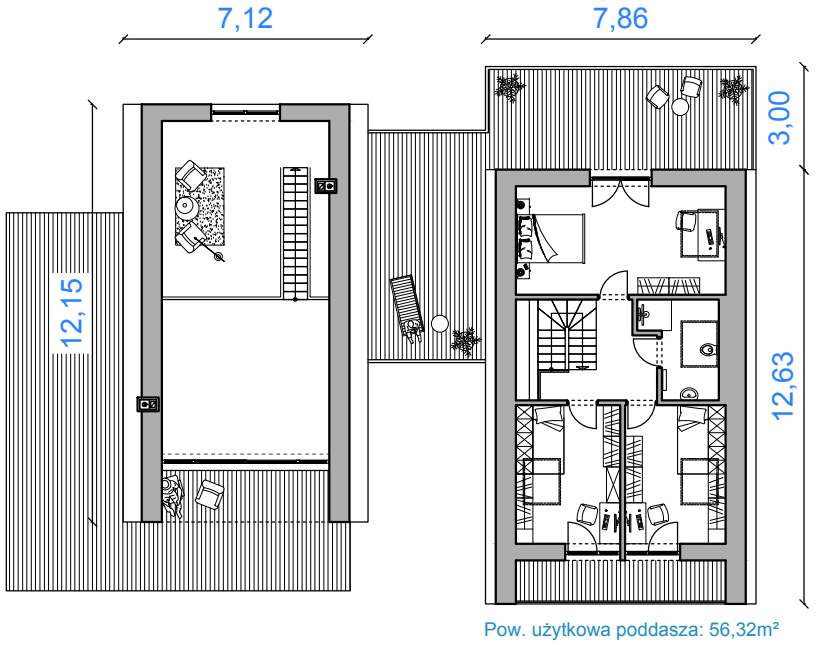
Pow. użytkowa (z antresolą):	173,69 m²
Garaż:	41,00 m ²
Pow. zabudowy:	230,00 m²
Kąt nach. dachu:	43°
Szer. elewacji frontowej:	18,40 m
Wys. budynku:	7,94 m

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

D173



Pow. użytkowa parteru: 117,37m²



Pow. użytkowa poddasza: 56,32m²

Na kolejnych stronach prezentujemy 12 modułów rozbudowy, zaspokajających różne potrzeby użytkowników - od dodatkowych sypialni, poprzez garaż, biuro, saunę po wiatę grillową i wiele innych.

Idea oparta jest na etapowaniu budowy tak by dom mógł rosnąć razem z potrzebami rodziny. Jest to wyjście naprzeciw potrzebom młodych ludzi, którzy na początku swej drogi życiowej nie dysponują sporymi oszczędnościami, a jednocześnie nie chcą decydować się na zbyt duży kredyt, który ciążyłby nad nimi niemal całe życie. Jest to bardzo istotne dla Waszego komfortu psychicznego, ponieważ jak wskazują badania statystyczne do większości rozwodów dochodzi ze względu na problemy finansowe, uruchamiające efekt domino, dłuższe godziny pracy, brak czasu, stres, spłycenie relacji w rodzinie.

Dlatego oferowane przez nas rozwiązanie pozwala na elastyczność i budowę domu nie będącego balastem (nie na wyrost, z myślą o przyszłych dzieciach, pokoju dla starszych rodziców i wielu innych niepotrzebnych na ten moment pomieszczeniach, które zwiększą koszt budowy i dodatkowo będą wymagały sprzątania i ogrzewania – co również generuje dodatkowe koszty). Zamiast tego proponujemy wybór mniejszego, lecz przytulnego domku, który będzie wymagał niewielkiego kredytu i dobudowę kolejnej części dopiero gdy wyłoni się taka potrzeba.

Zaoszczędzone przez ten czas pieniądze pozwolą na zbudowanie kapitału pod budowę kolejnej części (zamiast spłacania sporych odsetek w przypadku dużego kredytu) oraz na czerpanie radości z życia - drobnych przyjemności czy wakacji.

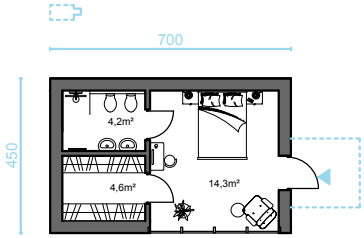
Warto zauważyć, iż proponowana rozbudowa jest tak zaplanowana by była jak najmniej problematyczna do przeprowadzenia i nie zakłócała trybu życia w domu. Nie musisz przejmować się kuciem ścian i długim remontem. Połączenie obu części wymaga jedynie usunięcia drzwi lub okna w miejscu styku.

Moduł rozbudowy, został tak zaprojektowany, aby płynnie łączyć się z główną bryłą budynku, zarówno funkcjonalnie jak i estetycznie. Jeśli jesteście zainteresowani rozwiązaniem typu 'dom na miarę', prosimy szukać tego symbolu:

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

ROZBUDOWY

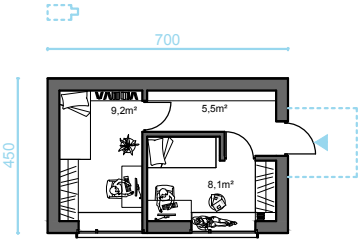
Cena projektu 1 800 zł



R1
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,1m²

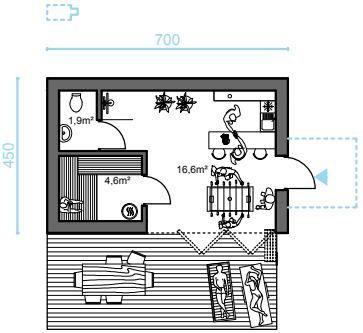
Opis:
Obszerna, dodatkowa sypialnia na parterze z prywaną łazienką i dużymi szafami, dla tych który cenią sobie komfort parterowego budynku.



R2
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
22,8m²

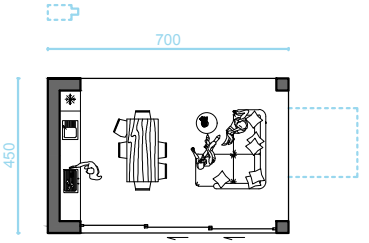
Opis:
W przypadku pojawienia się potomstwa niezbędne mogą okazać się dodatkowe sypialnie. Jedna z nich może być przeznaczona na małe biuro w domu. Przytulne i funkcjonalne pokoje z zaprojektowanymi oknami typu 'window seat'. Rozbudowa jest prosta i nie wymagająca podłączenia instalacji wod-kan.



R3
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,1m²

Opis:
Odrobina luksusu - sauna, może stanowić ciekawe uzupełnienie domu zarówno w aspekcie zdrowotnym jak i towarzyskim. Wyposażona została w taras i duże przeszklenia pozwalające na kontakt z przyrodą.



R4
MODUŁ ROZBUDOWY

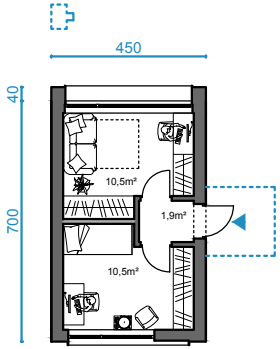
Powierzchnia użytkowa:
22,8m²

Opis:
Miejsce do biesadowania na świeżym powietrzu pod dachem. Wiata wyposażona w letnią kuchnię z miejscem do przygotowania posiłków i grillowania. Drewniane żaluzje mogą być zastąpione szkleniem i tym samym uzyskamy pomieszczenie całoroczne np. ogród zimowy, siłownia, letnia kuchnia z jadalnią.

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

R1-R4

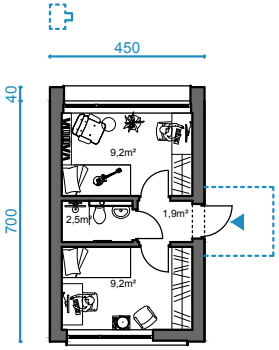
Cena projektu 1 800 zł



R5
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
22,9m²

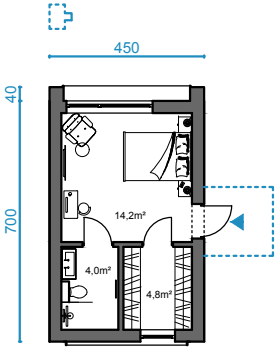
Opis:
W przypadku pojawienia się potomstwa niezbędne mogą okazać się dodatkowe sypialnie. Jedna z nich może być przeznaczona na małe biuro w domu. Przytulne i funkcjonalne pokoje z zaprojektowanymi oknami typu 'window seat'. Rozbudowa jest prosta i nie wymagająca podłączenia instalacji wod-kan.



R6
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
22,8m²

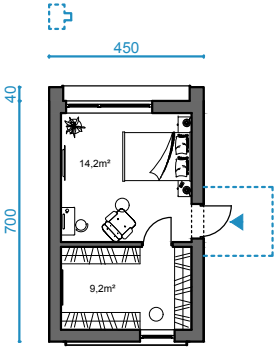
Opis:
Dwie sypialnie wyposażone w dodatkową łazienkę dla rodziny ceniącej komfort. Wnętrza charateryzuje prosty układ z dużą ilością szaf. Spore przeszklenia powiększają wizualnie przestrzeń w pomieszczeniach, mogą być również zaaranżowane jako 'window seat'.



R7
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,0m²

Opis:
Wygodna sypialnia wraz z przestronną garderobą oraz łazienką. Dla osób ceniących sobie komfort i intymność. Świetnie sprawdzi się jako sypiania master bądź pokój dla osoby starszej.



R8
MODUŁ ROZBUDOWY

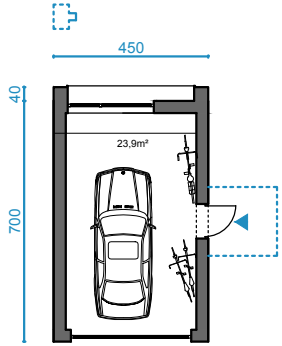
Powierzchnia użytkowa:
23,4m²

Opis:
Rozbudowa oferująca wygodną sypialnię z przestronną garderobą oraz pięknym widokiem na ogród. Nie wymaga podłączenia wod-kan, co przekłada się na niższe koszty budowy jak i czas realizacji.

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

R5-R8

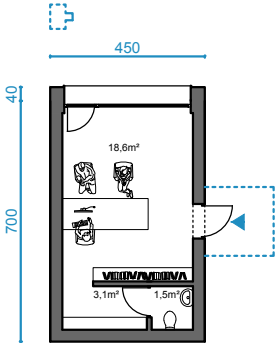
Cena projektu 1 800 zł



R9
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,9m²

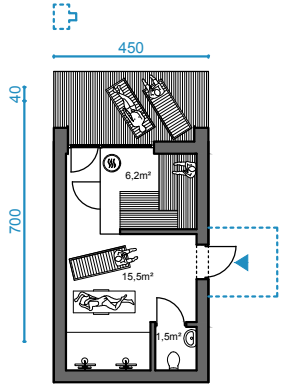
Opis:
Wygodny garaż pozwalający również na przechowywanie rowerów oraz wygospodarowanie przestrzeni dla domowego majsterkowicza.



R10
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,2m²

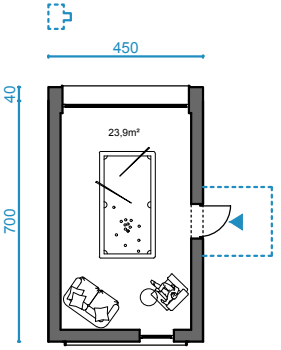
Opis:
W przypadu zaistnienia potrzeby biura w domu, proponujemy Pańswu biuro z łazienką i zapleczem. Dzięki szklonemu łącznikowi biuro jest połączone z domem pozostawiając granicę między pracą a życiem rodzinnym. Może również stanowić osobny moduł.



R11
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,2m²

Opis:
Odrobina luksusu - sauna, może stanowić ciekawe uzupełnienie domu zarówno w aspekcie zdrowotnym jak i towarzyskim. Wyposażona została w taras i duże przeszklenia pozwalające na kontakt z przyrodą.



R12
MODUŁ ROZBUDOWY

Powierzchnia użytkowa:
23,9m²

Opis:
Dodatkowe pomieszczenie przeznaczone dla funkcji rekreacyjnych. Duże przeszklenie oraz drzwi na taras pozwalają na zabawę ze znajomymi. W razie potrzeby pomieszczenie w łatwy sposób można przekształcić w garaż.

Milwicz Architekci
ul. 27 Grudnia 9A/4, 61-737 Poznań
tel. +48 661 332 322 / +48 605 201 199
e-mail: biuro@milwicz-architekci.pl
www.milwicz-architekci.pl

R9-R12